

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-30400

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

55 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 287 404

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nagyon olcsó Porecnek: 2 hálósobás luxuslakás a legjobb Porec rezidenciában, 150 méterre a tengertől!

Ez a lakó- és kereskedelmi komplexum a kifinomult tervezést testesíti meg, fényűző lakótereket és elegáns üzleti szállásokat kínálva. A kiváló helyen, közel a strandhoz és Poreč történelmi szívéhez fészkelve újradefiniálja a luxuselet és a kereskedelmi kényelem színvonalát.

A jellegzetes "S" alakú szerkezettel ez a pazar komplexum a tér maximalizálásának és a meglévő környezet javításának művészetét példázza. A felső emeletek modern apartmanjai közül sok lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre, növelve az ingatlan vonzerejét. Két mélygarázsával – az egyik közhasználatú, a másik pedig a lakosság és az üzleti életben lakók számára van fenntartva – a létesítmény mindenki számára kényelmes parkolási megoldást biztosít.

Irigylésre méltó elhelyezkedése, mindössze 150 méterre a vízparttól és Poreč történelmi központjától, és mindössze 300 méterre a legközelebbi strandoktól, nagyon keresetté teszi ezt a fejlesztést.

A vizsgált lakóegység a második emeleten található, összesen 55,27 négyzetméter alapterülettel. Tartalmaz egy előszobát bőséges tárolóval, egy nagy méretű nappalit, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a konyhához és az étkezőhöz, két hálósobát, egy fürdőszobát és egy loggiát.

Ezenkívül a leendő vásárlóknak lehetőségük van egy vagy több parkolóhely megszerzésére a mélygarázsban, darabonként 35 000 euróért.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5226 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



sz. az.	terület	sz. az.	terület	terület	terület
1	20.2	1	20.2	terület	terület
2	21.2	1	21.2	terület	terület
3	10.2	1	10.2	terület	terület
4	8.7	1	8.7	terület	terület
5	20.8	1	20.8	terület	terület
6	20.8		20.8	terület	terület
7	13.2	1	13.2	terület	terület
8	20.8		20.8	terület	terület

Lakás

Poreč, Isztria

