

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-30399

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

66 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 361 314

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Alacsony árú 2 hálósobás luxuslakás Porecben központi helyen, 150 méterre a tengertől!
A valaha épített legjobb rezidencia Porecben!

Modern érintés a környék klasszikus szépségéhez. Az első emeleti apartmanok többsége modern felszereltséggel rendelkezik, és lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre. A komplexumban két mélygarázs található: az egyik közhasználatú, a másik pedig kizárólag lakossági és üzletemberek számára.

Ez a kiváló elhelyezkedés, mindössze 150 méterre a vízparttól és az óvárostól, és mindössze 300 méterre a legközelebbi strandoktól, rendkívül kívánatosá teszi a komplexumot. A második emeleten található kiemelt lakóegység 66,91 m² alapterületű, előszoba gardróbbal, tágas nappali konyhával és étkezővel, két hálósoba, fürdőszoba és loggia.

Ezenkívül lehetőség van egy vagy több parkolóhely vásárlására a mélygarázsban, darabonként 35 000 euróért. Ez nem csak egy lakóhely; ez egy befektetés a luxus és kényelem életstílusába.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5474 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4059 €

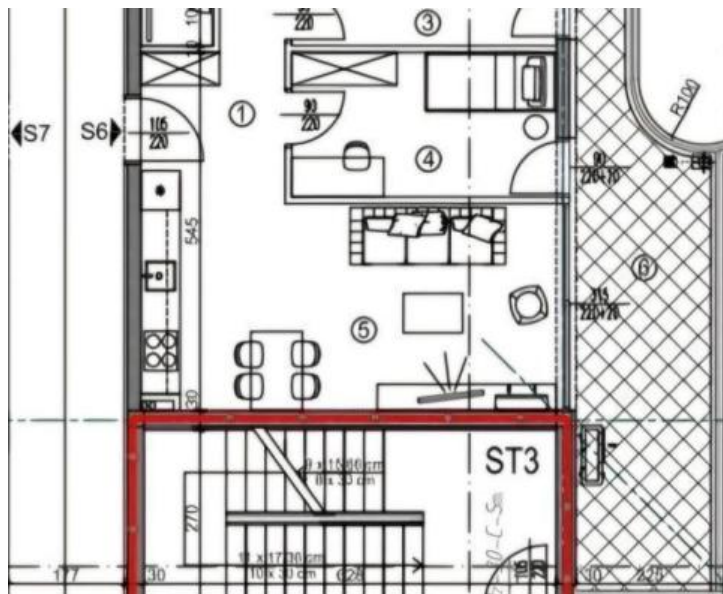
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Poreč, Isztria



STAN S6

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5.06
2	kupaonica	5,12	1	5.12
3	spavaća soba	10,92	1	10.92
4	spavaća soba	8,87	1	8.87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20.89
S6 zatvoreno neto:		50.86		50.86
6	lođa	17,64	0,75	13.23
S6 sveukupno neto:		68.50		64.09



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

