

Lakás

Poreč, Isztria



| | |
|---------------------------------|-----------------|
| ID Kód | RE-U-30406 |
| Típus | Lakás |
| Régió | Isztria > Porec |
| Helység | Poreč |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Nem |
| Tenger közelsége | 150 m |
| Alapterület | 87 sqm |
| Hálósobák száma | 2 |
| Fürdőszobák száma | 2 |
| Ár | € 526 260 |

Megfizethető 2 hálószobás luxus duplex lakás vonzó helyen Porec központjában!
Ritka alacsony ár!

A kifinomult esztétika és a meleg dizájn esszenciája, fényűző apartmanokkal és elegáns üzlethelyiségekkel kombinálva testesül meg ebben a lakó- és üzleti komplexumban. A projekt legfontosabb jellemzői közé tartozik mind az épület, mind a környező terület kiváló funkcionálitása. Egy kivételes helyen, a strand és Poreč történelmi óvárosa közelében található, és újradefiniálja a luxus lakó- és kereskedelmi terület fogalmát. Jellegzetes "S" alakú szerkezetével ez a komplexum a térbeli finomítás kiváló példája.

Irigylésre méltó elhelyezkedése és kényelme mellett az első emeleti modern apartmanok közül sok lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre. A létesítményt két mélygarázs egészíti ki: az egyik külső közhasználatra van kijelölve, a másik pedig a lakosság és az üzleti bérlők számára van fenntartva. A vízparttól és az óvárostól mindössze 150 méterre, a legközelebbi strandoktól pedig mindössze 300 méterre található ez az új épület rendkívül vonzó és nagy kereslet.

A szóban forgó lakóegység a harmadik emeleten található, és összesen 87,17 m²-en terül el két emeleten. Az első emeleten található egy előszoba gardróbbal, egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy loggia. A második emeleten egy további hálószoba, egy fürdőszoba és egy tetőterasz található.

A leendő vásárlóknak lehetőségük van egy vagy több parkolóhely vásárlására a mélygarázsban darabonként 35 000 euróért. Ez több, mint pusztán lakóhely; ez egy lehetőség, hogy egy élő élményben részesüljön, amely páratlan kifinomultsággal párosítja a luxust.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6049 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4059 €

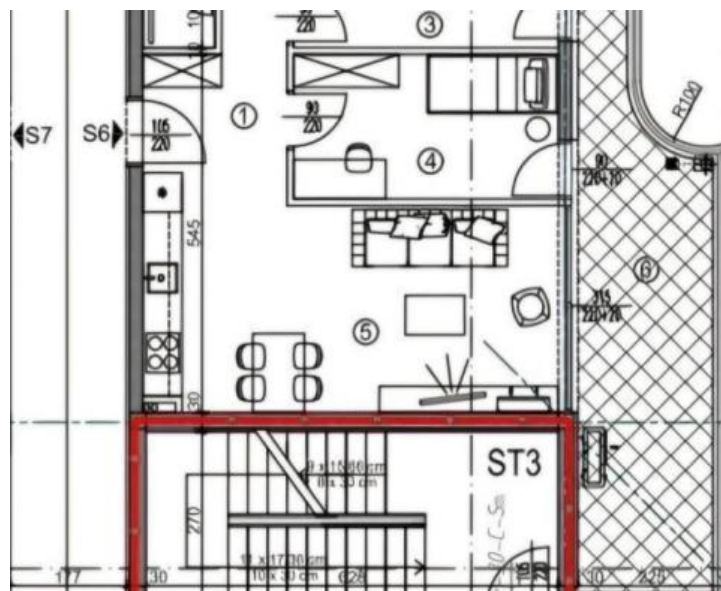
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Poreč, Isztria



| STAN S6 | | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| br. | naziv prostorije | netto m ² | koef. | netto x koef. m ² |
| 1 | hodnik + garderoba | 5,06 | 1 | 5,06 |
| 2 | kupaonica | 5,12 | 1 | 5,12 |
| 3 | spavaća soba | 10,92 | 1 | 10,92 |
| 4 | spavaća soba | 8,87 | 1 | 8,87 |
| 5 | kuhinja+db+blag. | 20,89 | 1 | 20,89 |
| S6 zatvoreno neto: | | 50,86 | | 50,86 |
| 6 | lođa | 17,64 | 0,75 | 13,23 |
| S6 sveukupno neto: | | 68,50 | | 64,09 |



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

