

# Lakás

## Poreč, Isztria



**ID Kód**

RE-U-30407

**Típus**

Lakás

**Régió**

Isztria > Porec

**Helység**

Poreč

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

150 m

**Alapterület**

133 sqm

**Hálósobák száma**

3

**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

€ 801 840

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Három hálósobás luxus duplex penthouse Porecban, 150 méterre a tengertől!

Kifinomult esztétika és meleg dizájn, fényűző apartmanok, elegáns üzlethelyiségek és páratlan funkcionalitás – ezek jellemzik ezt a figyelemre méltó lakó- és üzleti komplexumot. A kiváló helyen, a strand és Poreč ősi szívének közelében található ez a projekt a luxus lakó- és kereskedelmi tereket teljesen új szintre emeli. Egyedülálló "S" alakú szerkezetével ez a komplexum a tér optimalizálásának mesterkurzusa.

Az apartmanok, különösen a felső emeleteken találhatók, modernnek és jól felszereltek, lélegzetelállító kilátást nyújtanak a tengerre.

A létesítményben két mélygarázs található: az egyik külső közfelhasználók számára, a másik pedig a lakók és üzleti bérlők számára van fenntartva. A vízparttól és Poreč óvárosától mindössze 150 méterre, a legközelebbi strandoktól pedig 300 méterre található épület vonzza a luxust és kényelmet keresőket.

A kiemelt lakóegység a harmadik emeleten található, 133,84 m<sup>2</sup>-en, két emeleten.

Az első emeleten található egy előszoba gardróbbal, két hálósoba, egy fürdőszoba és egy loggia.

A második emeleten található egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy további hálósoba, egy fürdőszoba és egy tetőterasz.

Parkolási lehetőség bőséges, a mélygarázsban egy vagy több hely vásárlása 35 000 euróért. Ez több, mint egy lakóhely; ez egy lehetőség egy olyan helyen élni, ahol minden részlet a luxusról és a kifinomult életről beszél.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
6029 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4061 €

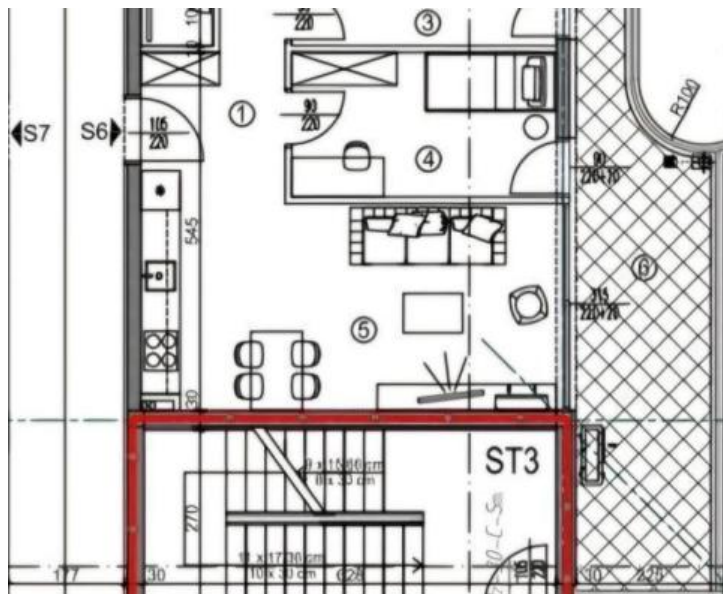
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4104 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

# Lakás

## Poreč, Isztria



### STAN S6

| br.                | naziv prostorije   | netto m <sup>2</sup> | koef. | netto x koef. m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| 1                  | hodnik + garderoba | 5,06                 | 1     | 5.06                         |
| 2                  | kupaonica          | 5,12                 | 1     | 5.12                         |
| 3                  | spavaća soba       | 10,92                | 1     | 10.92                        |
| 4                  | spavaća soba       | 8,87                 | 1     | 8.87                         |
| 5                  | kuhinja+db+blag.   | 20,89                | 1     | 20.89                        |
| S6 zatvoreno neto: |                    | 50.86                |       | 50.86                        |
| 6                  | lođa               | 17,64                | 0,75  | 13.23                        |
| S6 sveukupno neto: |                    | 68.50                |       | 64.09                        |



# Lakás

Poreč, Isztria



# Lakás

Poreč, Isztria



# Lakás

Poreč, Isztria



# Lakás

Poreč, Isztria

