

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-30409

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

89 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 742 800

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus 3 hálósobás duplex penthouse lakás Porec központjában, 150 méterre a tengertől!
A lakáshoz csodálatos tetőterasz tartozik!

A lakó- és üzleti komplexum jellegzetes jellemzői a kifinomult esztétika, a meleg dizájn, a fényűző apartmanok, az elegáns üzlethelyiségek, valamint az épület és környezetének kiváló funkcionalitása. A kivételes helyen, a strand és Poreč történelmi óvárosa közelében elhelyezkedő projekt újradefiniálja a luxus lakó- és kereskedelmi tereket. Ennek a luxuskomplexumnak az egyedi "S" alakú szerkezete jól példázza a meglévő terek optimalizálásának művészetét.

Az első emeleten található modern apartmanok, amelyek többsége tengerre néző kilátással rendelkezik, egyszerre kínál kényelmet és kiváló elhelyezkedést. A létesítményben két mélygarázs található: az egyik külső közhasználatú, a másik pedig a lakók és az üzleti bérlők számára. A vízparttól és Poreč óvárosától mindössze 150 méterre, a legközelebbi strandoktól pedig 300 méterre található ez az új épület rendkívül vonzó és nagy kereslet.

A kiemelt lakóegység a harmadik emeleten található, és 89,92 m²-en terül el két emeleten.

Az első emeleten található egy előszoba gardróbbal, egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy hálósoba, egy fürdőszoba és egy loggia.

A második emeleten két további hálósoba, egy fürdőszoba és egy tetőterasz található.

Nagyon alacsony ár!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
8346 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4059 €

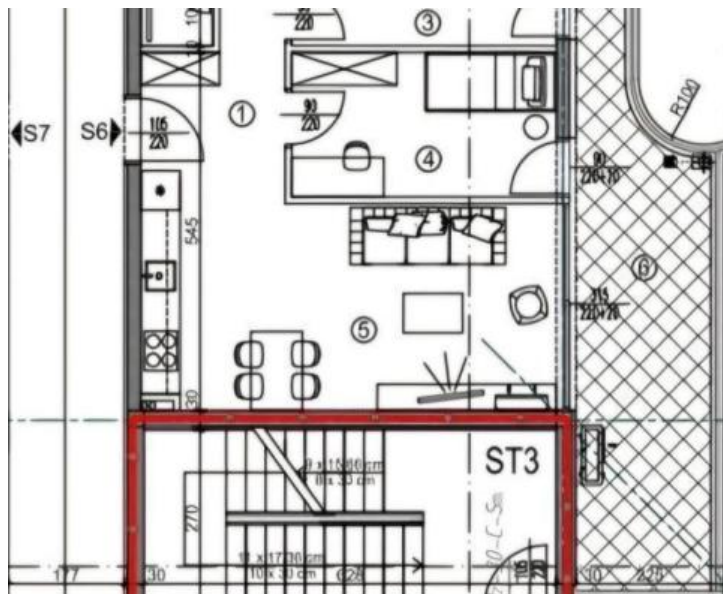
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Poreč, Isztria



STAN S6

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5.06
2	kupaonica	5,12	1	5.12
3	spavaća soba	10,92	1	10.92
4	spavaća soba	8,87	1	8.87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20.89
S6 zatvoreno neto:		50.86		50.86
6	lođa	17,64	0,75	13.23
S6 sveukupno neto:		68.50		64.09



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

