

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-30414
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	63 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 364 000

Exkluzív helyszín! Luxus új építésű Porec központjában, 150 méterre a tengertől!

Kifinomult esztétika és meleg dizájn határozza meg ezt a lakó- és üzleti komplexumot, amely fényűző apartmanokat, elegáns üzlethelyiségeket, valamint funkcionális épületet és környező területeket kínál. A kivételes helyen, a strand és Poreč óvárosa közelében található projekt új szintre emeli a luxus lakó- és kereskedelmi terület koncepcióját. Jellegzetes "S" alakú szerkezetével ez a luxuskomplexum a meglévő terek bővítését példázza.

Az 1. emeleti, modern berendezésű apartmanok többsége lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre, növelve a kiváló elhelyezkedést és kényelmet. A létesítményhez két mélygarázs tartozik: az egyik a közterület külső használóinak, a másik pedig a lakók és az üzleti bérlők számára van kialakítva. A kiváló elhelyezkedése, mindössze 150 méterre a vízparttól és Poreč óvárosától, valamint 300 méterre a legközelebbi strandoktól, rendkívül vonzóvá és keresetté teszi ezt az új épületet.

A kérdéses lakóegység a második emeleten található és 63,36 m²-es. Tartalmaz egy előszoba gardróbbal, egy nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba, egy fürdőszoba és egy loggia. Ezenkívül a mélygarázsban egy vagy több parkolóhely vásárolható darabonként 35 000 euróért.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5778 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



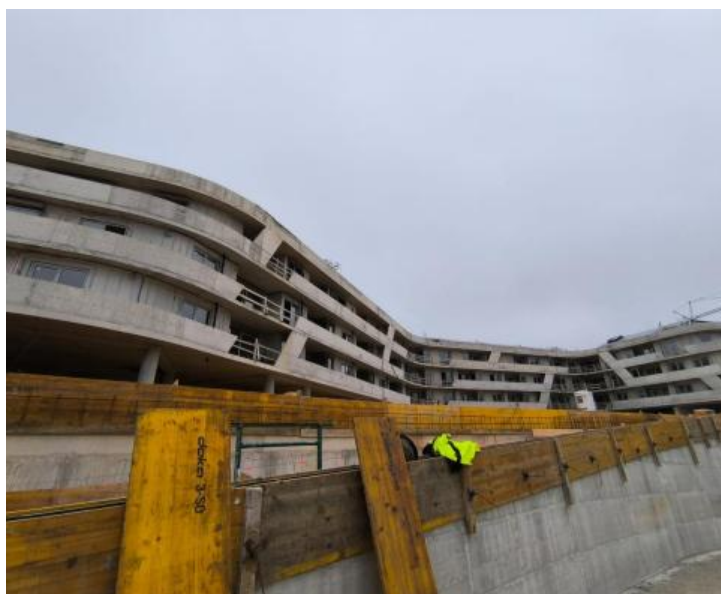
Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

