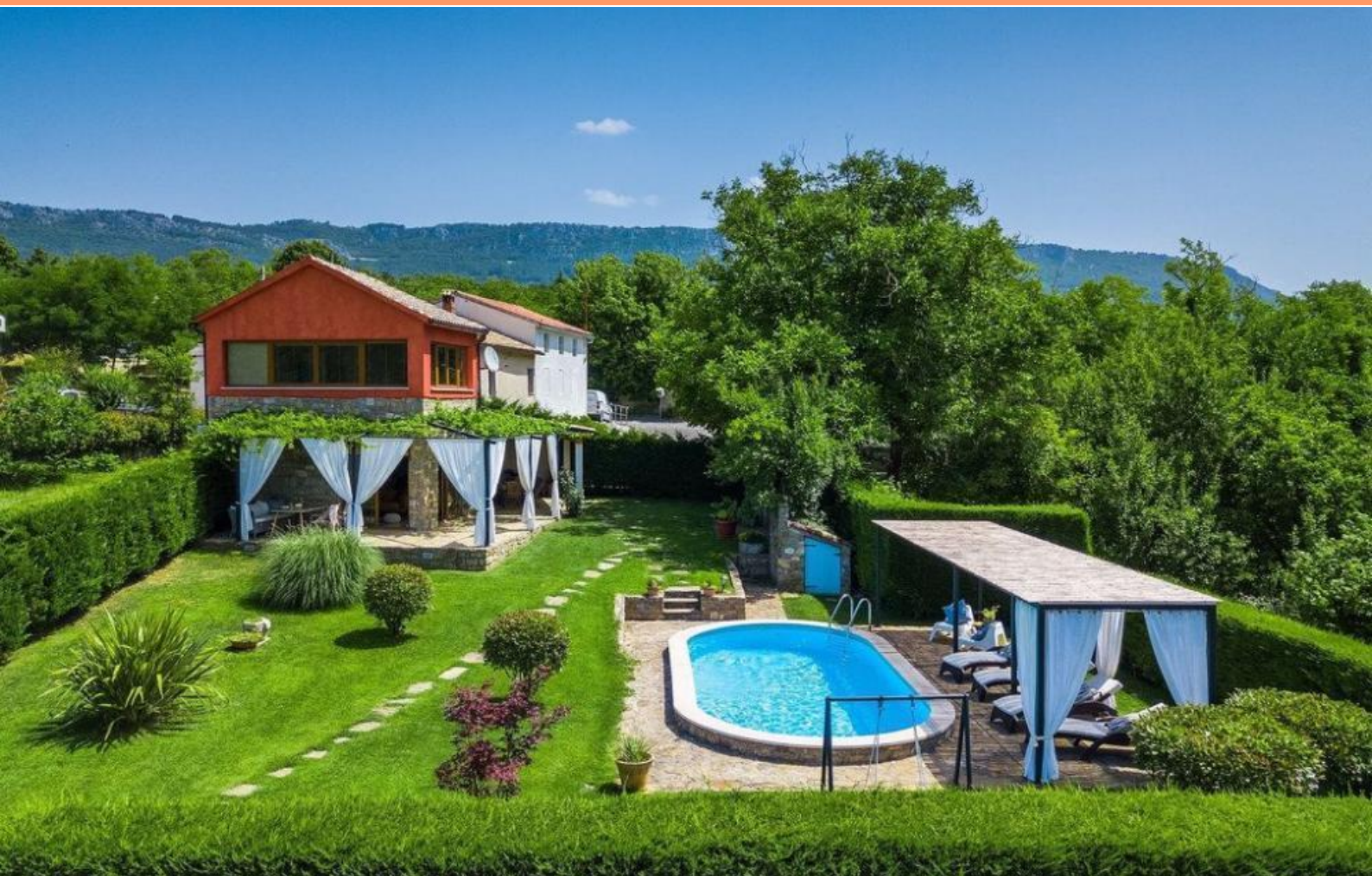


Villa

Buzet, Isztria



ID Kód	RE-U-30464
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buzet
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	40000 m
Alapterület	116 sqm
Telekterület	1070 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 680 000

Rusztikus villa medencével és nagy kerttel Buzet területén!

Buzet egy bársonydombon fekvő kisváros, kőfalakkal körülvéve, és isteni autentikus isztriai konyhával gazdagítva. Széles körben a szarvasgombák városaként ismert, ahol a szarvasgomba termőhelyei a Mirna folyó völgyének erdőiben található. A terület egyik legértékesebb tulajdonsága az érintetlen természet. A gyönyörű természeti tájak a tengerparti és hegyvidéki tájat ötvözik számos dombbal és a Mirna folyó völgyével, egyedülálló kilátást teremtve.

Buzettól nem messze található egy fantasztikus rusztikus ikerház, amely alkalmas turisták bérlésére is.

A 116 m²-es villa 2015-ben lett felújítva (eredeti szerkezete 1950-ből származik), és rusztikus stílusban díszített, megőrizve az eredeti ház hagyományos értékeit.

A villa a földszinten és az első emeleten terül el. Az egyterű földszint nagyon világos és tágas, konyhából, étkezőből és nappaliból áll, gyönyörű kandallóval.

Belső lépcső vezet a villa első emeletére, ahol két bútorozott hálószoba található, mindkettő saját fürdőszobával.

A villa egy nagy, 1070 m²-es parkosított kerttel büszkélkedhet, amely magában foglal egy 24 m²-es, nyári felfrissülésre ideális úszómedencét, egy gondosan rendezett kertet szabadtéri grillezővel és több parkolóhellyel.

Ez a villa tökéletes a hagyományos és rusztikus stílus szerelmeseinek. Lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5862 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria

