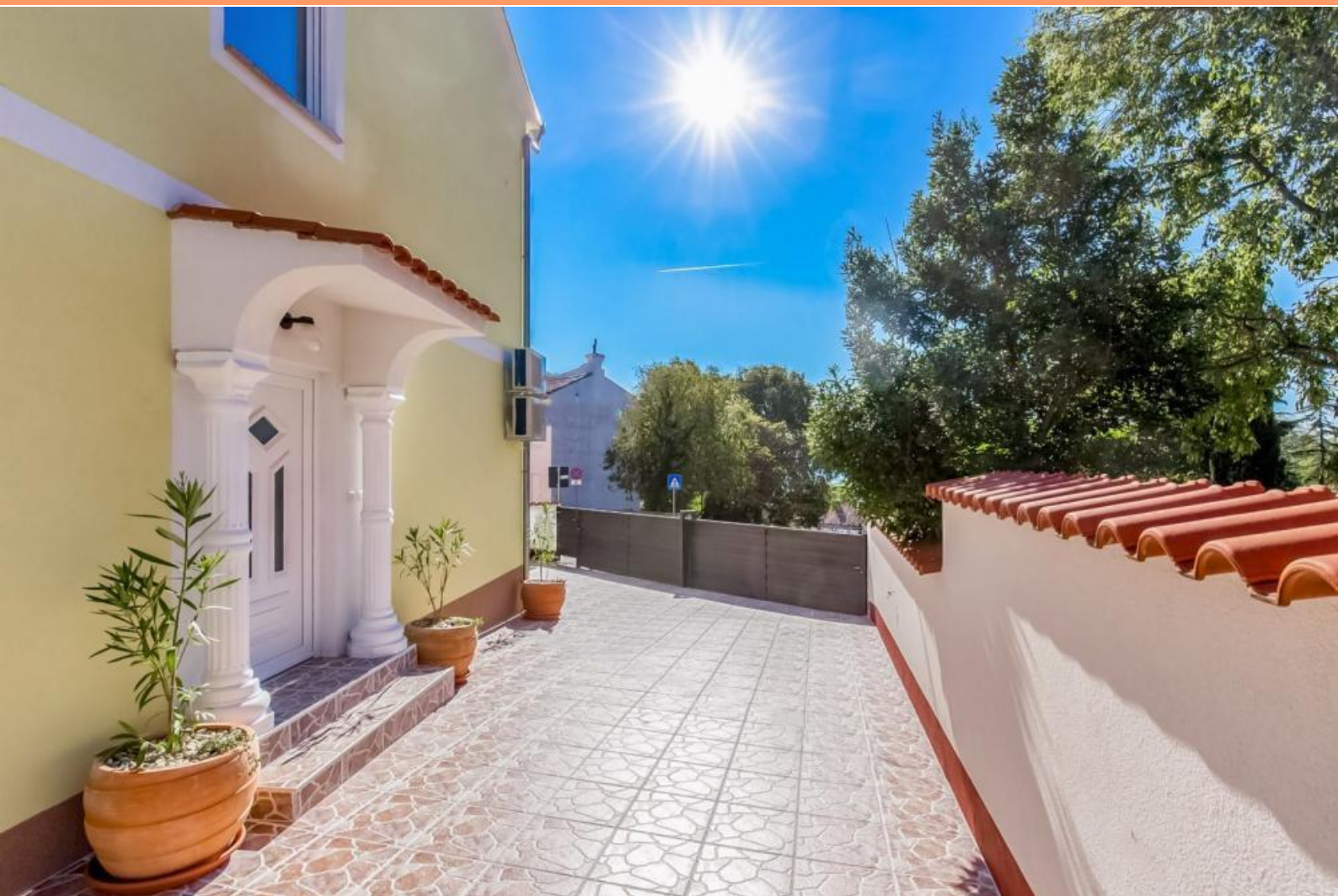


Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-30451
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Dramalj, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	95 sqm
Telekterület	130 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 460 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Új építésű villetta medencével Dramaljbán, 400 méterre a tengertől és csak a strandtól!

A teljes terület 175 nm. A telek 130 nm.

A külön bejáratú villa a földszinten konyhas nappalival, fürdőszobával, kamrával, előszobával és tágas terrasszal rendelkezik.

Az emeleten három hálószoza, fürdőszoba és egy loggia található.

Ez az új építésű villa jól bejáratott bérbeadási üzletággal büszkélkedhet, így vonzó befektetési lehetőség.

Az ingatlanhoz tartozik egy diszkrétan elhelyezett medence a ház mögött, ami növeli a vonzerejét. Előtte 3-4 gépkocsi beálló és egy további terasz található.

Erősen ajánlott lehetőség az ügynöktől, a teljes villa megvásárlásának lehetőségével (második hasonló egységgel)!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
4842 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

