

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-30452
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Dramalj, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	175 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 850 000

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Új építésű villa medencével Dramaljban, Crikvenicában, csak 400 méterre a tengertől!
A teljes terület 175 nm. A telek 300 nm.

Ez egy új építésű villa két medencével!

A villa jelenleg két részre oszlik. Mindegyik fél külön bejáratú, a földszinten egy nappali konyhával, egy fürdőszoba, egy kamra, egy előszoba és egy tágas terasz, az emeleten három hálószoba, egy fürdőszoba és egy erkély található.

A villa a közelmúltban épült, alapított bérbeadó vállalkozással. Nagyon érdekes ingatlan befektetők számára a ház mögött megbúvó medence miatt. Mindkét fél előtt parkolóhely (3-4 gépjármű) és terasz található. Az ügynök lehetősége és ajánlása.

Lehetőség van csak a villa egyik felének megvásárlására!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
4857 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

