



ID Kód	RE-U-30439
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	125 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 540 000

Lakás Lovranban, 1. vonal a tenger felé!

Ennek a csodálatos lakásnak a teljes területe 125 nm.

Található benne egy előszoba, egy fürdőszoba, egy konyha étkezővel, három hálószoba, egy nappali, egy terasz és két tengerre néző erkély.

Egy díszített osztrák-magyar villa 2. emeletén található. Kiváló helyen található, mindössze 40 méterre a tengertől.

Gyönyörű kilátás szinte minden szobából.

Ritkaság a kínálatban!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4320 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7130 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6232 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

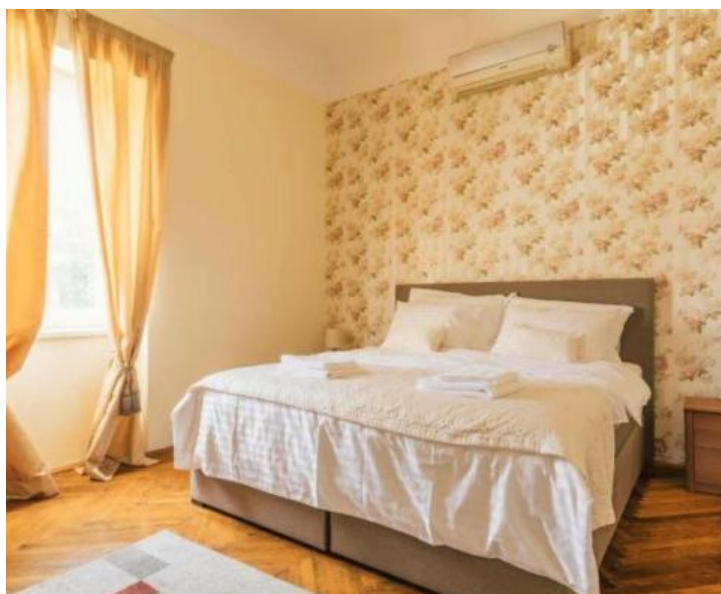
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner

