

# Telek

## Peljesac, Dél-Dalmácia



**ID Kód**

RE-LB-2072

**Típus**

Telek

**Régió**

Dél-Dalmácia > Korcula sziget

**Helység**

Peljesac

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

500 m

**Telekterület**

107055 sqm

**Ár**

€ 2 140 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Több mint 100 000 négyzetméter. termőföld a Peljesac-félszigeten!

Igazi ritkaságnak számít egy vonzó mezőgazdasági parcella, amely Ston történelmi falai között található a varázslatos Pelješac-félszigeten.

A 107 055 m<sup>2</sup>-en elterülő ingatlan határtalan lehetőségeket kínál kreatív befektetők számára. Tartalmaz egy hagyományos, 1968-as kúttal ellátott házat, amely készen áll arra, hogy kortárs gyöngyszemgé alakítsák.

A Ston falain keresztüli privát hozzáféréssel a föld kizárólagosságot és magánéletet biztosít.

Ez a telek kiválóan alkalmas turisztikai látványosságok kialakítására, mint például felvonóút vagy zip vonal, növelve a Pelješac turisztikai élményét. Ezen túlmenően egy tematikus és interaktív park projekt potenciális európai uniós forrásokat vonzhat.

A telek egyedi adottságai lehetővé teszik akár három luxusvilla építését, amelyek mindegyike 400 m<sup>2</sup> alapterületű, és egy további, legfeljebb 1000 m<sup>2</sup>-es földalatti egységet, amely ideális borospincének vagy hasonló létesítménynek.

Ez a kivételes ingatlan lehetőséget kínál az exkluzív turizmusba való befektetésre, amely ötvözi a történelmet, a természeti szépséget és a modern eleganciát.

Csatlakozzon hozzánk Pelješac jövőjének alakításához azáltal, hogy részese lehet ennek az egyedülálló projektnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
20 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
199 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
188 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

## Peljesac, Dél-Dalmácia



# Telek

## Peljesac, Dél-Dalmácia

