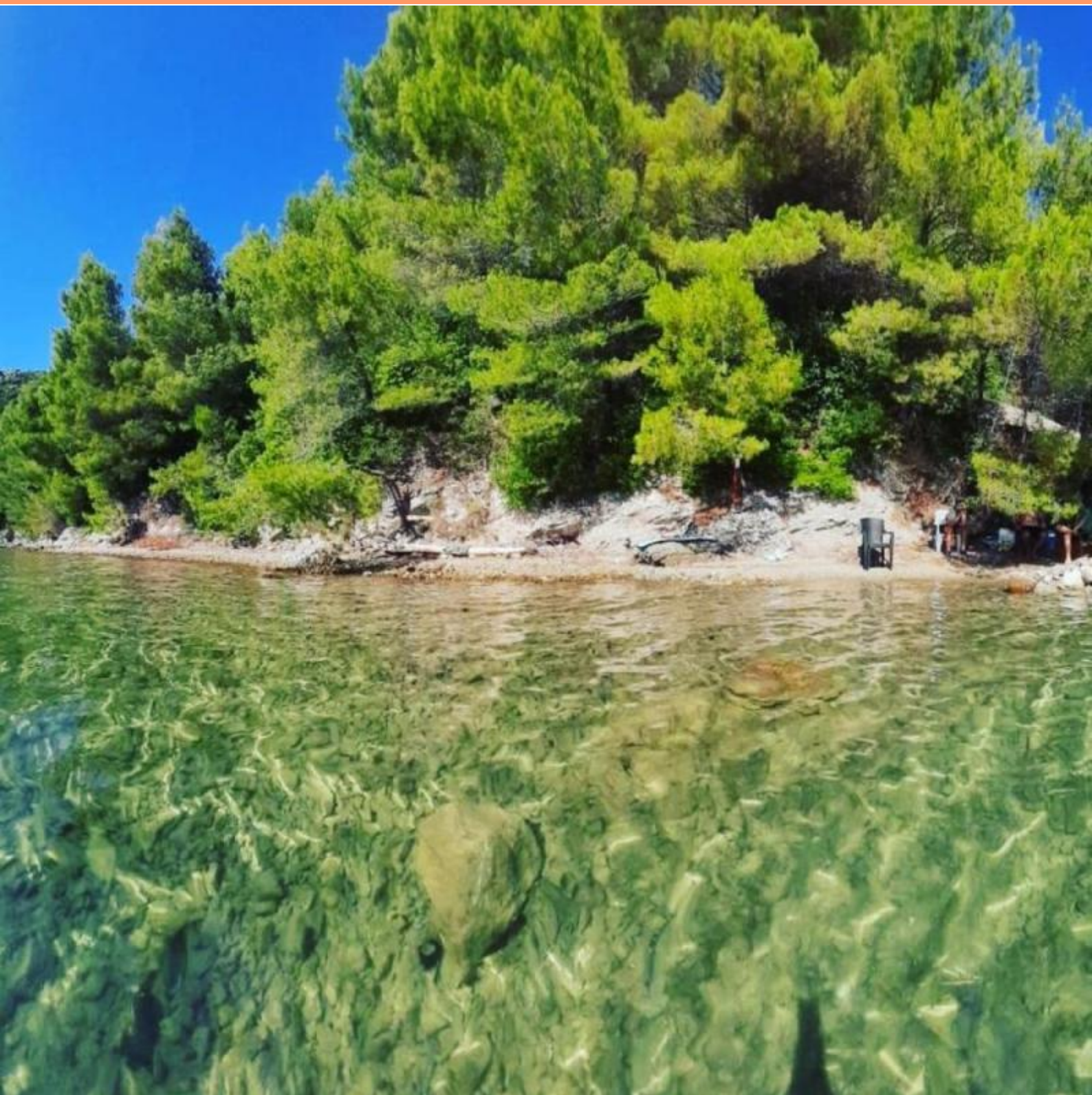


Telek

Ston, Dél-Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2071

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Ston, Dél-Dalmácia



Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia > Peljesac
Helység	Ston
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	1400 sqm
Telekterület	216904 sqm
Ár	€ 3 970 000

A festői Stoni-öbölben, Pelješac sziget napos oldalán elhelyezkedő lélegzetelállító mezőgazdasági terület lenyűgöző kilátással büszkélkedhet Mljet szigete felé.

A lenyűgöző, 216 904 m²-en elterülő területről egy 170 méter hosszú strand is elérhető.

Ez a kivételes telek határtalan lehetőségeket rejt magában, így ideális vászon egy luxus turisztikai célpont számára. Bőséges hely áll rendelkezésre egy kikötő építésére a tengeri turizmus kiszolgálására.

Az ingatlan bájos kőházakkal rendelkezik 1968-ból, amelyek felújításra készen állnak az Ön elképzeléseinek megfelelően. A közelmúltban kiépített villany- és vízinfrastruktúra biztosítja a modern kényelmet és kényelmet.

A telek kiválóan alkalmas hét luxusvilla építésére, egyenként 400 m²-ig, további 1000 m²-es földalatti szinttel, borospincének vagy hasonló célokra.

A borrajongók számára ez a hely a paradicsom. Pelješac híres szőlőültetvényeiről és őshonos szőlőfajtáiról, mint a Plavac Mali, Pošip és Dingač. A telek kiválóan alkalmas pincészet létesítésére is, lehetővé téve a régió egyedi hangulatát és ízeit.

A földet olajfaligetek és Maginja bokrok díszítik, növelve ezzel a természeti szépséget. Ston önkormányzatának jóváhagyásával lehetőség nyílik szálloda, turisztikai üdülő vagy autós kemping kialakítására, T1, T2 vagy T3 övezeti lehetőséggel.

Ez a táj korlátlan lehetőségeket kínál turisztikai elképzelései számára, lehetővé téve, hogy álmait valóra váltsa, és felejthetetlen élményt teremtsen leendő vendégeinek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
18 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
118 €

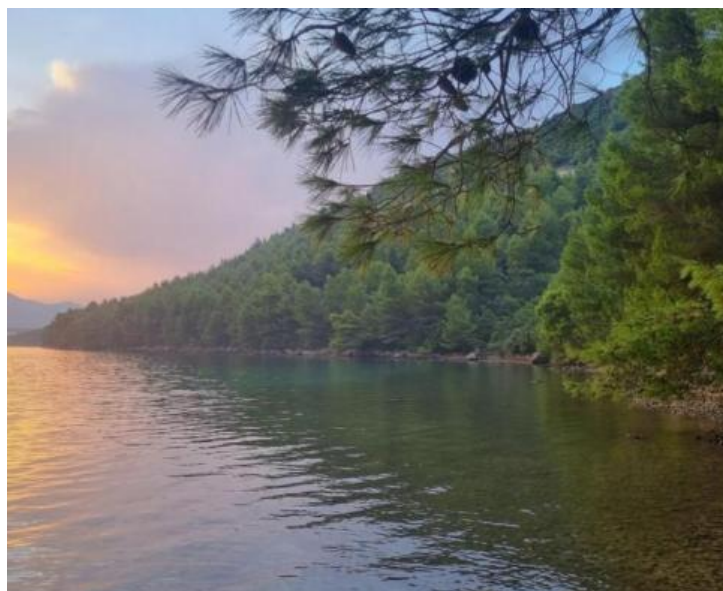
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
50 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Ston, Dél-Dalmácia



Telek

Ston, Dél-Dalmácia

