

Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-30339

Típus

Lakás

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Pobri, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

85 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 310 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



Régi ára 340 000 eur, új ára 310 000 eur!

Gyönyörű 85 nm-es lakás. közel a tengerhez és Abbáziához Pobriban!

Az apartman fényűző kényelmet és irigylésre méltó panorámát kínál a Kvarner-öbölre.

A 2022-ben teljesen felújított, minden berendezés cseréjét magában foglalja, és luxus bútorokkal van berendezve, így tökéletes helyet biztosítva a kényelmes élethez vagy bérbeadáshoz. Két tágas hálószoba, egy nyitott terű nappali modern konyhával és étkezővel, valamint egy gyönyörű zárt loggia található, amely békés zugot biztosít a tengerre néző élvezethez.

Ezen kívül a lakáshoz tartozik az épület pincéjében található tároló, mely praktikus személyes tárgyak vagy extra felszerelés tárolására, valamint egy parkolóhely is tartozik hozzá.

A nappali déli fekvésű, így rengeteg természetes fényt enged be egész nap, és kivételes panorámás kilátás nyílik a tengerre. A hálószobák Učkára és a környező tájra néznek, így a nyugalom és a természettel való kapcsolat érzetét keltik. Minden szoba klímával felszerelt az egész éves kényelem érdekében.

A helyszín kivételes, gyorsan elérhető Abbázia, a tenger és minden lényeges szolgáltatás. Elhelyezkedése ideális választássá teszi azok számára, akik a békés környezetet és az összes szükséges létesítmény közelségét keresik. A lakás ideális bérbeadásra, már bejáratott és egész évben vonzza a vendégeket.

Élvezze a mindennapi életet, vagy fektessen be, ami megtérül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3647 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



Lakás

Pobri, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com