

# Panzió

## Omis, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2067
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Dalmácia > Omis
<b>Helység</b>	Omis
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	200 m
<b>Alapterület</b>	250 sqm
<b>Telekterület</b>	200 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	7
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 350 000

Csodálatos ikerház összesen 4 apartmannel az Omis riviérán, csak 200 méterre a tengertől!

A bájos Marušići faluban, az érintetlen tengertől mindössze 200 méterre található apartmanház mediterrán bájút áraszt. A domboldalon elhelyezkedő szálláshely lélegzetelállító panorámával büszkélkedhet Makarskától Splitig, beleértve az egész Brač-csatornát.

A buja mediterrán növényzettel körülvett környezet nemcsak vizuális gyönyört, hanem a nyugalom mély érzetét is kínálja, fokozva az általános élményt.

A 250 négyzetméteren elterülő házban három gyönyörűen berendezett apartman található, valamint egy magánlakás a tulajdonos számára.

A két 50 négyzetméteres apartmanban két tágas hálószoba, teljesen felszerelt konyha, fürdőszoba, hangulatos erkélyek és kültéri teraszok találhatók.

Ezen kívül van egy hangulatos, 20 négyzetméteres garzonlakás, amely tökéletes egy hangulatos elvonuláshoz.

A ház mellett bőséges parkolóhely több autó számára biztosítja a további kényelmet.

Teljesen bútorozottan és gépesítve eladó, az ingatlan azonnal bérbe adható. Tekintettel a rendkívül keresett turisztikai célpont kivételes elhelyezkedésére, az ingatlanba történő befektetés hihetetlen lehetőséget kínál a jövedelmező megtérülésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
1400 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2391 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1920 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2332 €

# Panzió

Omis, Dalmácia



# Panzió

Omis, Dalmácia



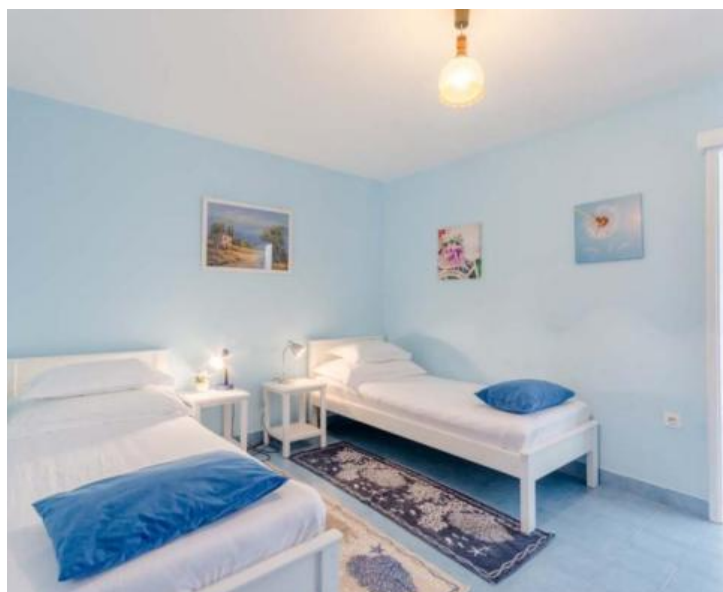
# Panzió

Omis, Dalmácia



# Panzió

Omis, Dalmácia



# Panzió

Omis, Dalmácia





# Panzió

Omis, Dalmácia



# Panzió

Omis, Dalmácia

