

Villa

Vodice, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2068
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Vodice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1700 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	1150 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 400 000

Gyönyörű villa Vodice területén, csodálatos kilátással a tengerre!

A nyugodt domboldal tetején, buja növényzettel és illatos mediterrán növényvilággal körülvett lenyűgöző villa nyugodt menedéket kínál a mindennapi élet nyüzsgésétől.

A 250 m²-en átívelő, tágas, 1150 m²-es telken átívelő villa több szintes kültéri lakótérrel büszkélkedhet. Az alsó szinten több jármű parkolója található, míg a középső szinten egy hangulatos mediterrán kert található. A legmagasabb ponton a vendégek sütkérezhetnek a napsütésben a medence mellett, lazíthatnak a tágas teraszon, vagy főzhetnek egy lakomát a szabadtéri grillen, mini konyhával, miközben lélegzetelállító kilátásban gyönyörködhetnek a tájban.

Belül a villa eleganciát és kényelmet áraszt. A földszinten található egy közös helyiség, egy további lakótér, egy hangulatos taverna, egy háztartási helyiség, egy fürdőszoba és egy garázs.

Az emeleten egy nagy előszoba vezet három hangulatos hálószobához, mindegyikhez saját fürdőszoba és erkély vagy terasz tartozik. Tágas nappali, étkező, jól felszerelt konyha, vendég fürdőszoba és kényelmes mosókonyha teszi teljessé az emeletet, ahonnan ki lehet jutni egy nagy fedett teraszra, ahol a medence és a grillezőhely is található.

A kiváló minőségű anyagokból épült, központi fűtéssel, meleg víz napkollektorokkal és légkondicionálással felszerelt villa tökéletesen ötvözi a kényelmet a luxussal.

Azok számára, akik még több helyet keresnek, a leendő tulajdonosnak lehetősége van egy további 800 m²-es telek vásárlására az ingatlan mellett, tovább növelve ennek a rendkívüli ingatlanak a lehetőségeit.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodice, Dalmácia



Ár/m²:
5600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Vodice, Dalmácia



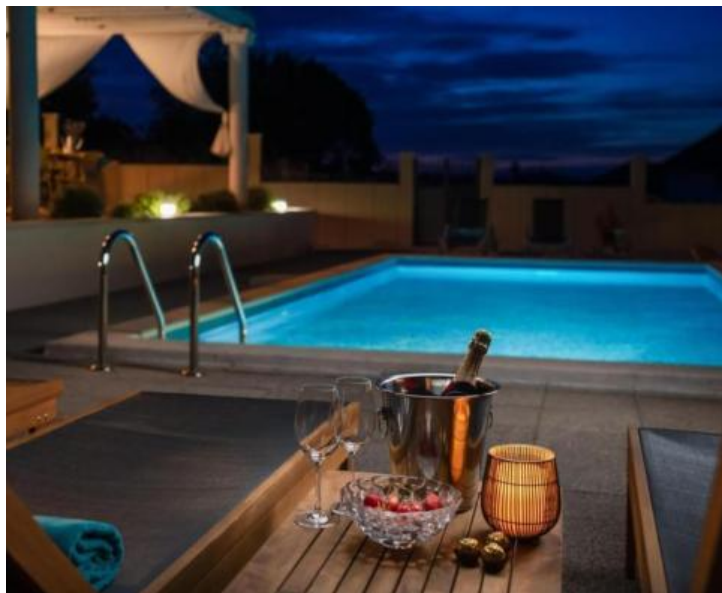
Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

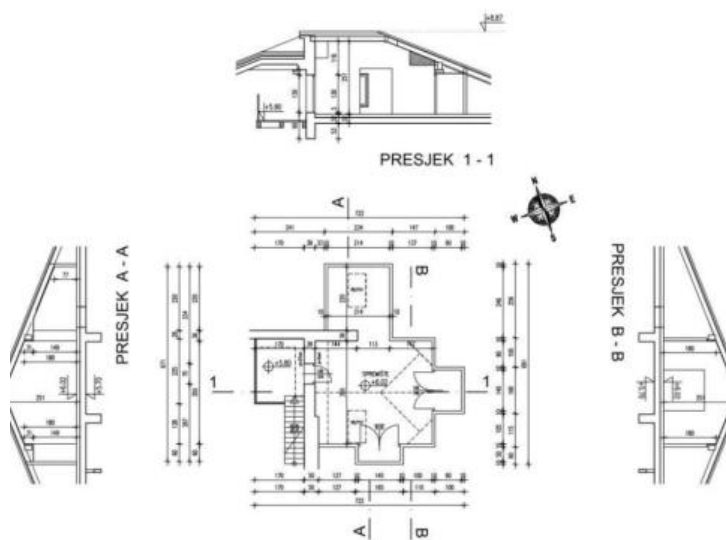
Vodice, Dalmácia



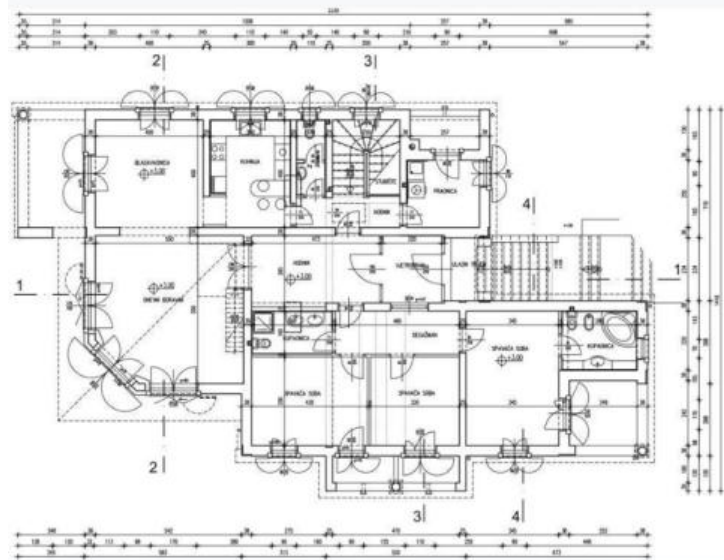
Villa

Vodice, Dalmácia

RIJA



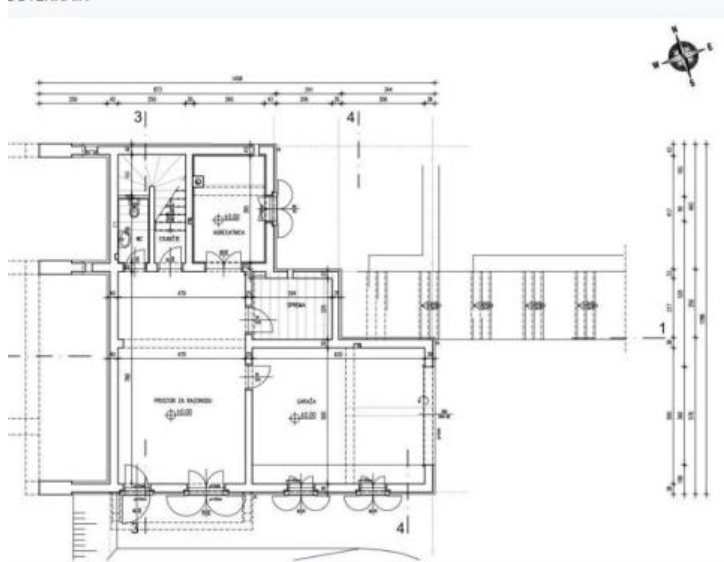
AT



BAZEN



OUTERRAIN



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia

