

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Ref

RE-U-30233

Type de propriété

Appartement

Région

Istrie > Pula

Emplacement

Premantura, Medulin

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

200 m

Surface

71 sqm

Chambres

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 420 000

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Bel appartement à Premantura, Medulin, avec toit-terrasse et vue sur la mer !

L'appartement appartient à une résidence à seulement 200 mètres de la mer !

Panorama fantastique depuis le toit-terrasse tout autour !

L'appartement est situé au 2ème étage d'un immeuble neuf avec ascenseur, et a une surface habitable totale de 71,72m².

L'espace de l'appartement est intelligemment aménagé pour que chaque pièce remplisse pleinement sa destination. Ainsi, dès l'entrée de l'appartement, se trouve un hall d'entrée avec un espace pour une armoire, qui nous mène à la zone de vie de l'appartement, conçue comme un espace ouvert sans cloisons. Ici, vous pourrez vous détendre et vous amuser dans le salon confortable et spacieux, qui donne sur une plus grande terrasse couverte (9,80 m²) avec une vue magnifique sur la verdure et la mer. En plus du salon, on y trouve également une salle à manger confortable pour toute la famille, ainsi qu'une cuisine moderne et entièrement équipée d'un des fabricants les plus réputés du marché.

Dans la partie un peu plus privée de l'appartement, séparée par le hall d'entrée, se trouvent une salle de bain plus grande, ainsi que deux chambres confortables, chacune offrant une vue dégagée sur la nature et la verdure, et l'une d'entre elles dispose même d'une vue sur la mer depuis le lit. Ce qui rend le séjour dans l'appartement spécial, c'est sa bonne orientation, l'appartement est très ensoleillé avec de la lumière du jour toute la journée. De plus, les murs de verre plus grands et la bonne orientation de l'appartement ont permis à la lumière naturelle de pénétrer dans l'appartement et de donner ainsi une sensation plus chaleureuse à l'espace, tout en affectant la sensation de légèreté de l'ensemble de l'espace.

Nous ne devons pas laisser de côté le toit plat accessible à pied mentionné ci-dessus appartenant à l'appartement, qui représente pour les futurs propriétaires un lieu idéal pour s'amuser en toute sécurité entre amis et en famille et une occasion de se détendre après une longue et active journée. La toiture est en réalité divisée en deux parties, la partie accessible de la toiture de 72,85 m², que vous pourrez utiliser librement pour l'aménagement du jacuzzi, de la cuisine d'été et de tout ce qui viendrait compléter votre séjour dans cet appartement. Tandis que la deuxième partie du toit est un « toit vert » d'une superficie de 67,59 m², idéal pour décorer à volonté avec diverses plantes pour créer votre propre oasis de paix privée. Et nous avons plusieurs idées sur la manière dont la même partie du toit vert peut être transformée en espace utile si nécessaire et reliée à la partie praticable du toit.

Détails supplémentaires:

- * La propriété de l'appartement est en règle, le propriétaire 1/1, l'immeuble dispose de toute la documentation nécessaire.
- * L'appartement est vendu meublé comme indiqué sur les photos.
- * L'appartement est équipé de climatiseurs intelligents.
- * Une menuiserie de haute qualité a été installée, ce qui rend le séjour dans l'appartement encore plus agréable.
- * Une façade thermique et hydroélectrique de 10 cm d'épaisseur a été installée.
- * L'appartement dispose également d'une place de parking marquée dans la cour de l'immeuble.

Bref, c'est un appartement qui représente une opportunité idéale pour tous ceux qui recherchent une solution

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



pour un séjour paisible et sûr pendant tout ou partie de l'année. De plus, l'appartement est une option idéale pour tous ceux qui recherchent une opportunité rare pour leur propre investissement sous la forme d'une location touristique avec un retour sur investissement sûr.

Points forts de l'emplacement :

L'appartement est situé dans l'un des endroits les plus recherchés du sud de l'Istrie, dans la célèbre Premantura. Il s'agit d'un bâtiment nouvellement construit, stratégiquement positionné dans un emplacement idéal pour tous ceux qui ont le désir et le besoin de profiter de la paix et de l'intimité avec une vue dégagée sur la nature et la mer. À savoir, le bâtiment est situé en dernier lieu dans la zone de construction, ce qui garantit l'impossibilité de créer de nouveaux bâtiments qui réduiraient la valeur de la vue ou qui affecteraient l'intimité qu'offre l'appartement.

De plus, il faut souligner que l'appartement est situé à proximité de belles plages naturelles, ainsi qu'à proximité de la célèbre zone naturelle protégée du Cap Kamenjak, qui offre à tous ses visiteurs la possibilité de profiter de belles promenades et vélo bien entretenus. des sentiers, de nombreuses plages naturelles rocheuses et rocheuses, des bars de plage abattus connus et appréciés, ainsi qu'une riche histoire qui remonte à l'époque des dinosaures. Ici, vous avez la possibilité de faire des excursions quotidiennes et de passer du temps avec votre famille et vos amis en plein air.

En plus de tout ce qui précède, il est important de souligner que l'appartement est situé à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, donc à quelques pas de l'appartement se trouvent de nombreux commerces, supermarchés, marchés, stands, nombreux restaurants, pizzerias, cafés, bars de plage, écoles, médecins et autres.

D'autres emplacements et installations importants situés à proximité immédiate de Premantura sont :

- * Pula - 15 minutes en voiture
- * Aéroport de Pula - 17 minutes en voiture (autoroute)
- * Banjole - 8 minutes en voiture
- * Pomer - 9 minutes en voiture
- * Medulin - 15 minutes en voiture

Pour toute question complémentaire, information nécessaire ou souhait d'organiser un rendez-vous pour visiter l'appartement et sa localisation, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Prix par m²:
5915 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



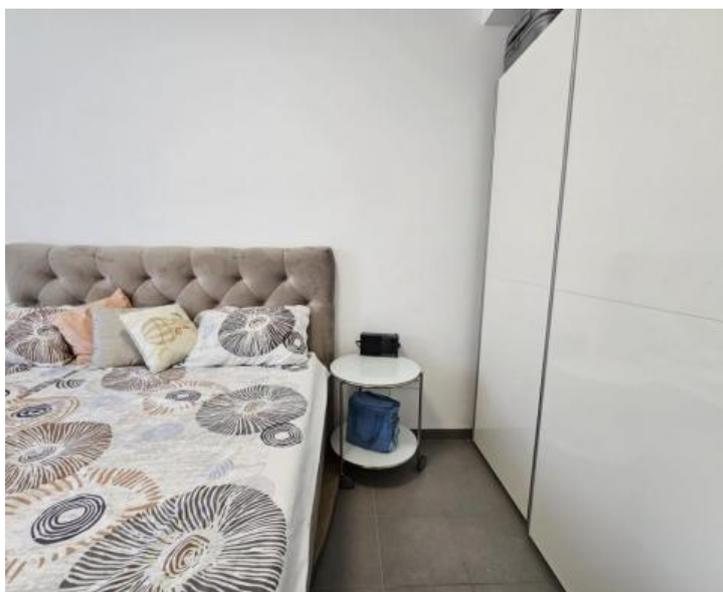
Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



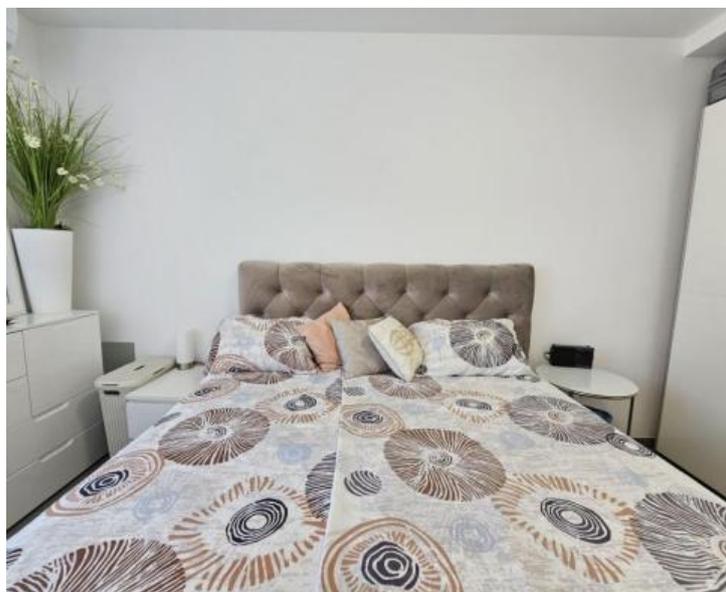
Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie

