

# Maison

## Motovun, Istrie



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-30293    |
| <b>Type de propriété</b> | Maison        |
| <b>Région</b>            | Istrie > Umag |
| <b>Emplacement</b>       | Motovun       |
| <b>Front de mer</b>      | Non           |
| <b>Vue Mer</b>           | Non           |
| <b>Surface</b>           | 134 sqm       |
| <b>Terrain</b>           | 220 sqm       |
| <b>Chambres</b>          | 2             |
| <b>Salles de bains</b>   | 2             |
| <b>Prix</b>              | € 450 000     |

Magnifique maison de 3 appartements à Motovun, belle région du nord de l'Istrie !  
La superficie totale est de 134 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 220 m<sup>2</sup>.

La maison a une superficie de 134 m<sup>2</sup> et s'étend sur deux étages, le rez-de-chaussée et le premier étage, chacun de 70 m<sup>2</sup>.

Il y a un appartement au rez-de-chaussée, composé d'une cuisine avec salle à manger, d'un salon, d'une salle de bain, d'une chambre et d'un escalier qui mène à l'étage supérieur, où se trouve le deuxième appartement. L'appartement au premier étage se compose d'une chambre, d'une salle de bains, d'un salon et d'une cuisine avec salle à manger. La salle à manger s'ouvre sur une terrasse spacieuse avec une vue enchantée. L'appartement supérieur est classé et loué et possède sa propre entrée séparée du côté supérieur de la maison.

2 places de parking sont réservées à côté de la maison.

Cette propriété est idéale pour les personnes qui souhaitent faire du tourisme, car l'emplacement est très demandé.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3358 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2167 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1918 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2880 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison

Motovun, Istrie



# Maison

Motovun, Istrie



# Maison

## Motovun, Istrie



# Maison

Motovun, Istrie



# Maison

Motovun, Istrie



# Maison

## Motovun, Istrie



# Maison

## Motovun, Istrie

