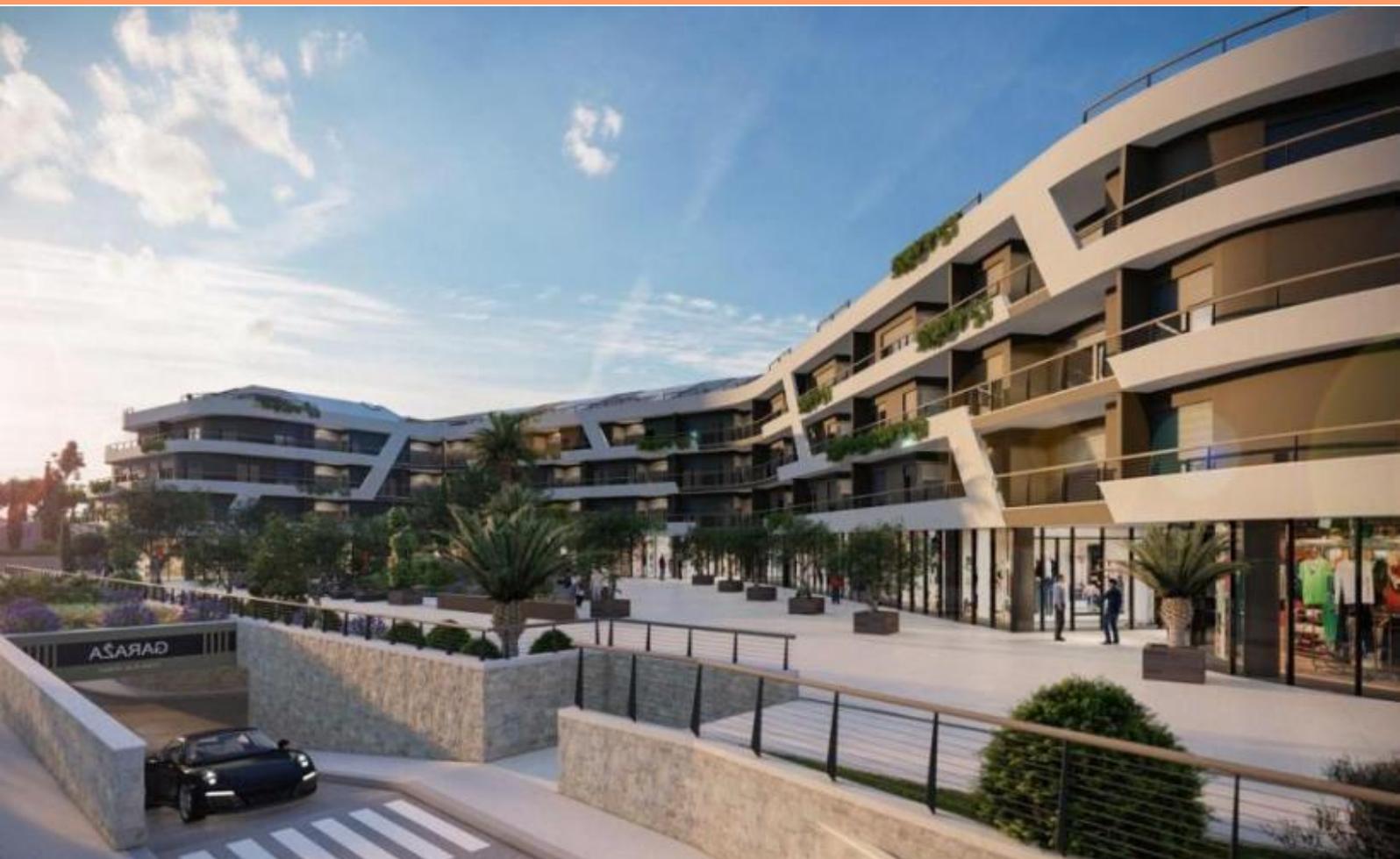


Programmes neufs

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-30145AB
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	50 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 227 250

Programmes neufs

Poreč, Istrie



La meilleure résidence de luxe jamais construite à Porec, à seulement 150 mètres de la mer et du centre de Riva !

La résidence idéale pour la location de vacances, la location touristique et les opportunités d'investissement ! L'emplacement privilégié 5 étoiles à Poreč garantit un historique de location impeccable et une augmentation de valeur chaque année, ce qui en fait un investissement idéal et sûr.

Ce projet de développement contemporain emblématique redéfinira Poreč comme une ville de mode et de style moderne.

Avec un total de 106 appartements, 15 unités commerciales et 388 places de parking, ce complexe incarne le luxe et la fonctionnalité modernes. La livraison est prévue pour 2025.

De son esthétique feinte et de son design attrayant à sa qualité de construction de premier ordre et à ses matériaux haut de gamme, ce centre résidentiel et commercial établit une nouvelle norme. Nichée près de la plage et du centre historique de Poreč, cette adresse 5 étoiles redéfinit les espaces de vie et d'affaires haut de gamme.

Les étages supérieurs abritent des unités résidentielles avec une vue imprenable sur la mer, tandis que les niveaux inférieurs abritent des bureaux, des boutiques, des restaurants et des commodités essentielles. Il s'agit d'un concept de vie côtière contemporain parfait pour la détente, l'habitation à l'année et la location touristique.

Le sous-sol est doté de places de parking indispensables, ce qui permet de remédier au manque de places de stationnement à Poreč. Avec sa forme caractéristique en « S », ce complexe luxueux s'intègre parfaitement dans son environnement, offrant non seulement un emplacement et un confort de premier ordre, mais également une vue sur la mer depuis la plupart des appartements modernes.

Avec sa proximité avec le front de mer et le cœur de la vieille ville de Poreč, à seulement 150 mètres, et les plages les plus proches à seulement 300 mètres, ce nouveau développement est très convoité et exceptionnellement attrayant !

Des places de parking dans le garage souterrain sont disponibles à l'achat, au prix de 35 000,00 euros chacune.

La tarification se répartit en 4 catégories de prix :

JAUNE - Meilleure catégorie d'investissement - 4000 euros par m² sans TVA, 5000 euros par m² avec TVA.

VERT - Appartements classe affaires - 4 600 euros par m² sans TVA, 5 750 euros par m² avec TVA.

BLEU - Catégorie Prime pour les appartements en étage élevé - 4 900 euros par m² hors TVA, 6 125 000 euros avec TVA.

Programmes neufs

Poreč, Istrie



ROUGE - Catégorie Prime pour les étages supérieurs et les penthouses - 5 500 euros par m² sans TVA, 6 875 euros par m² avec TVA

L'appartement le moins cher est un appartement de 50 m² pour 227 250 euros + TVA.

Le garage est proposé au prix supplémentaire de 35 000 euros.

N'hésitez pas à demander plus d'informations et à planifier une visite.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4136 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4264 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Programmes neufs

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Programmes neufs

Poreč, Istrie



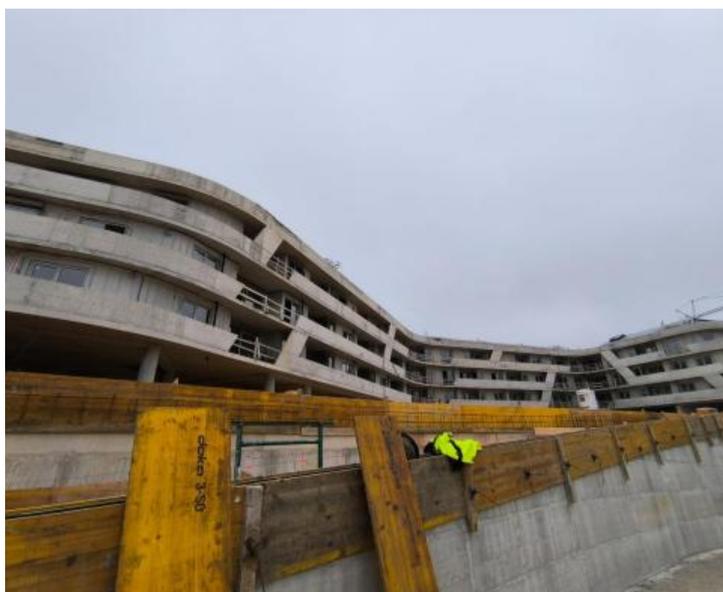
Programmes neufs

Poreč, Istrie



Programmes neufs

Poreč, Istrie



Programmes neufs

Poreč, Istrie

