

# Terrain

## Vir, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2061
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Vir
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Terrain</b>	23650 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 710 000

L'île de Vir, la perle de la mer Adriatique, offre désormais une opportunité unique d'investir dans son avenir !

Nous vous présentons 10 belles parcelles sur cette magnifique île, en attente de votre créativité et de votre vision. Vir est reliée au continent par un pont et possède un incroyable potentiel de développement. Connue pour sa mer immaculée, sa riche histoire et sa cuisine délicieuse, vous pouvez désormais faire partie de son histoire.

**Les 10 parcelles sont situées dans des emplacements privilégiés, soit en première ou en deuxième rangée, soit à seulement 5 minutes en voiture de la mer cristalline.**

Ces terrains sont polyvalents et parfaits pour diverses utilisations : de la construction de villas privées, d'hôtels, de vignobles, de mobil-homes, de centres de villégiature, de bars de plage, de fermes solaires et de fermes piscicoles. Votre imagination est la seule limite !

L'île de Vir attire les investisseurs étrangers en raison de sa beauté, de sa tranquillité et de son potentiel de profit. Avec ces terrains, vous avez la chance de développer des projets personnels ou des entreprises qui promettent un retour sur investissement exceptionnel.

Le prix couvre un ensemble de 10 parcelles d'une superficie totale de 23 650 m<sup>2</sup>, rendant cet investissement extrêmement attractif. Les parcelles peuvent également être achetées individuellement.

Il est maintenant temps de réaliser vos rêves et vos idées dans l'une des destinations touristiques les plus prisées de Croatie. C'est votre chance de participer à la prospérité de l'île de Vir !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
72 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
240 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
171 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

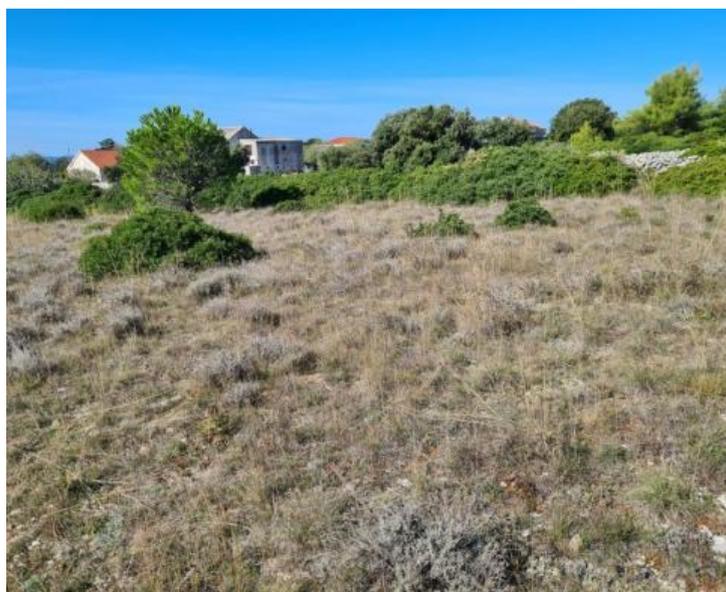
# Terrain

## Vir, Dalmatie



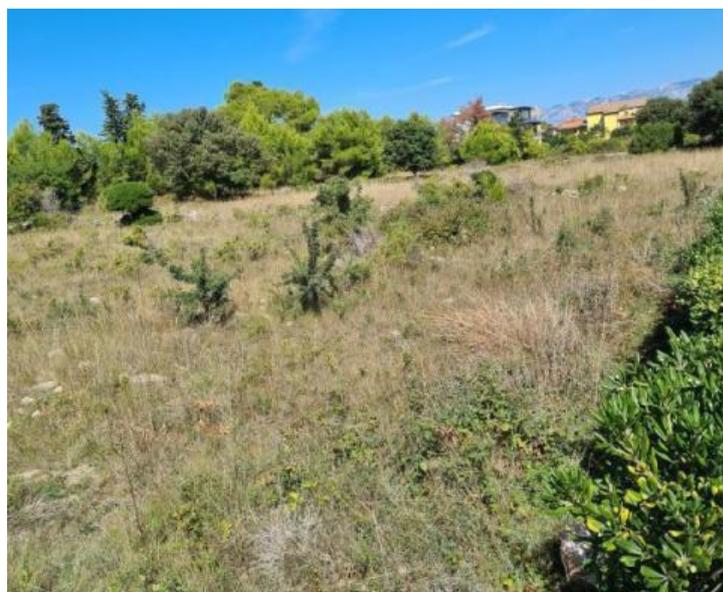
# Terrain

## Vir, Dalmatie



# Terrain

## Vir, Dalmatie



# Terrain

## Vir, Dalmatie



# Terrain

## Vir, Dalmatie

