

Terrain

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-30164
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Terrain	635 sqm
Prix	€ 100 000

Terrain urbain bon marché à seulement 6 km du très célèbre Rovinj !

Rovinj est aujourd'hui l'une des destinations touristiques les plus développées de Croatie. Connue également comme l'une des villes les plus pittoresques et romantiques de la Méditerranée, elle attire un grand nombre de touristes depuis des décennies, la majorité revenant année après année.

Le climat méditerranéen agréable, les espaces verts soigneusement conçus, la propreté et l'ordre des rues, la gentillesse des habitants et les nombreux événements caractérisent cette ville historique.

À environ dix minutes en voiture de Rovinj, ce terrain intrigant, offrant une oasis de paix et de tranquillité, a été mis en vente.

Le terrain couvre une superficie de 635 mètres carrés, situé le long d'une route asphaltée, avec des infrastructures situées à proximité. Il est de forme appropriée et est idéal pour la construction d'une maison familiale ou d'une maison à des fins de location touristique.

Il y a la possibilité d'acheter une plus grande superficie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
157 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
171 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
131 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rovinj, Istrie



Terrain

Rovinj, Istrie

