

# Maison

## Vis, Autres îles



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Ref</b>               | RE-TR-4730  |
| <b>Type de propriété</b> | Maison      |
| <b>Région</b>            | Autres îles |
| <b>Emplacement</b>       | Vis         |
| <b>Front de mer</b>      | Non         |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui         |
| <b>Distance à la mer</b> | 70 m        |
| <b>Surface</b>           | 30 sqm      |
| <b>Terrain</b>           | 155 sqm     |
| <b>Prix</b>              | € 158 000   |

Maison dans un endroit attrayant à 70 m de la mer et de la plage, vue mer sur l'île de Vis !

La maison offre env. 30 m<sup>2</sup> + grenier, légalisé et avec un avant-projet de reconstruction et d'extension de tout l'étage et terrasse, vue mer, sur un terrain de 155 m<sup>2</sup>, fosse septique neuve.

Belle possibilité !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
5267 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3752 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3067 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2849 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2573 €

# Maison

Vis, Autres îles

