



<b>Ref</b>	RE-TR-3302
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Autres îles
<b>Emplacement</b>	Vis
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	70 m
<b>Surface</b>	70 sqm
<b>Terrain</b>	36700 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 550 000

Une propriété fantastique près de la ville de Vis, à seulement 70 m de la mer !

Il se compose d'une maison récente d'environ 70 m<sup>2</sup>, d'un terrain à bâtir d'environ 1.000 m<sup>2</sup> et d'un terrain agricole d'environ 35.700 m<sup>2</sup>, avec accès direct en voiture, branchements d'eau et d'électricité, belles vues sur la mer, surplombant la baie, idéal pour une villa avec piscine. piscine, etc

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
7857 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5339 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2892 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2582 €

# Maison

Vis, Autres îles

