

# Terrain

## Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-30230
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie › Pula
<b>Emplacement</b>	Medulin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Terrain</b>	687 sqm
<b>Prix</b>	€ 199 500

# Terrain

## Medulin, Istrie



A vendre est un terrain à bâtir d'une superficie totale de 687 m<sup>2</sup> dans un quartier calme de Medulin et le terrain est entouré de maisons familiales.

Devant le terrain se trouve un espace vert où la construction n'est pas autorisée.

Propriété 1/1.

Aucun fardeau.

Route d'accès sécurisée.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Medulin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
290 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
292 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
187 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Medulin, Istrie





# Terrain

## Medulin, Istrie

