

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-30088
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Terrain	926 sqm
Prix	€ 156 000

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Terrain à bâtir avec vue dégagée sur la mer dans la région de Rabac-Labin, à seulement 400 mètres de la mer ! La superficie totale est de 926 m².

À la limite sud-est de l'Istrie, où les pentes émeraude embrassent les vagues, où la nature danse avec le patrimoine, se trouvent deux villes à peine cinq kilomètres l'une de l'autre : Labin et Rabac. Ces villes sœurs, bien que de taille similaire, possèdent des esprits distincts mais harmonieux. Rabac, surnommée la perle du Kvarner, doit son charme à ses rivages de galets ivoire, à son feuillage méditerranéen luxuriant et à ses eaux cristallines. Autrefois un humble hameau de pêcheurs, Rabac est aujourd'hui un refuge magnétique pour les touristes, ses rues tissant une tapisserie de culture vibrante et de festivités festives. L'étreinte verdoyante des environs de Rabac et l'arrière-pays idyllique attirent toute l'année les aventuriers et les chercheurs de réconfort.

Non loin de ce duo côtier, niché dans un paisible village balnéaire, attend une parcelle de terrain avec une vue imprenable sur la mer. Ce terrain, aux contours plats et uniformes, attire depuis une artère asphaltée, généreusement alimentée en eau et en électricité. Bien entretenu, il présente une toile de bon augure pour ériger une demeure familiale ou un sanctuaire de vacances, prêt à embrasser la sérénité de la côte d'Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
168 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
157 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rabac, Labin, Istrie

