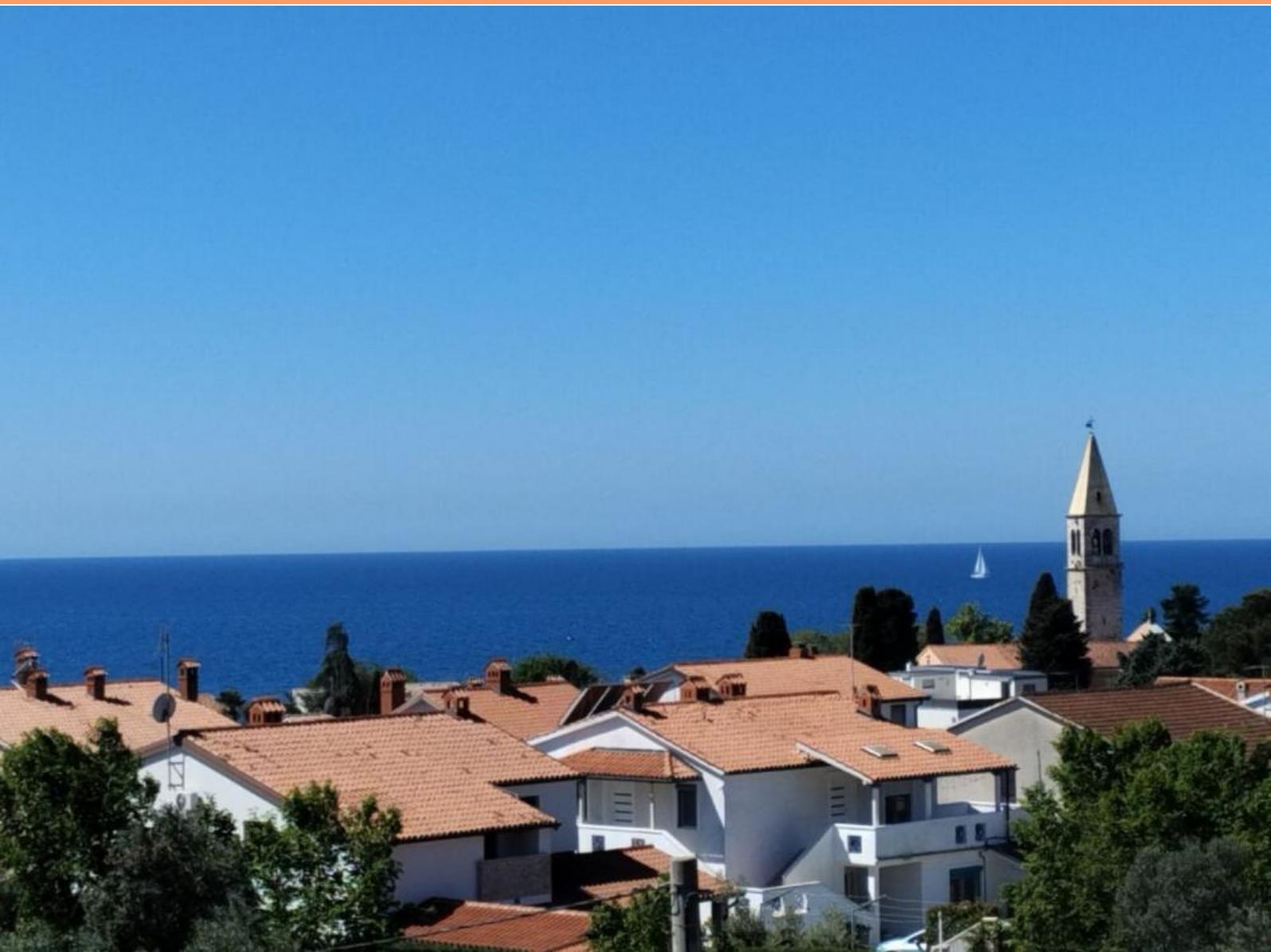


# Appartement

## Umag, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-30157
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Umag
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	48 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Appartement

## Umag, Istrie



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 286 000

# Appartement Umag, Istrie



Parfait pour louer un appartement de 2 chambres dans la périphérie d'Umag !

Il est situé à 300 mètres de la plage et offre une vue sur la mer !

Bienvenue dans une oasis de luxe et de confort moderne, où vous trouverez cet appartement exclusif situé à seulement 300 mètres de la magnifique mer Adriatique. Cette belle résidence est située au 1er étage d'un immeuble moderne et luxueux.

***La superficie nette de l'appartement est de 48,25 m2 et se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec coin repas, d'un séjour avec accès à une terrasse couverte de 8,80 m2, de 2 chambres et de salles de bains. L'appartement est livré avec 1 place de parking et un débarras.***

De par sa situation exceptionnelle, cet appartement est une opportunité idéale pour la location touristique ainsi que pour une vie familiale paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Umag, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5958 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4610 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4333 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4488 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

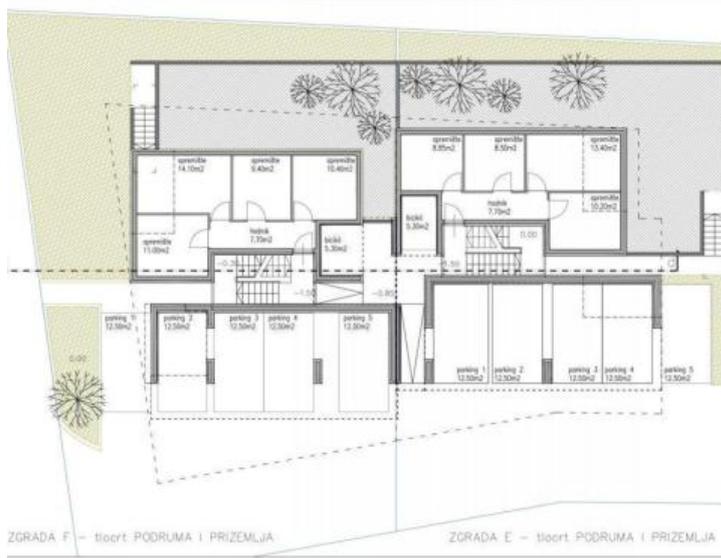
# Appartement Umag, Istrie



# Appartement Umag, Istrie

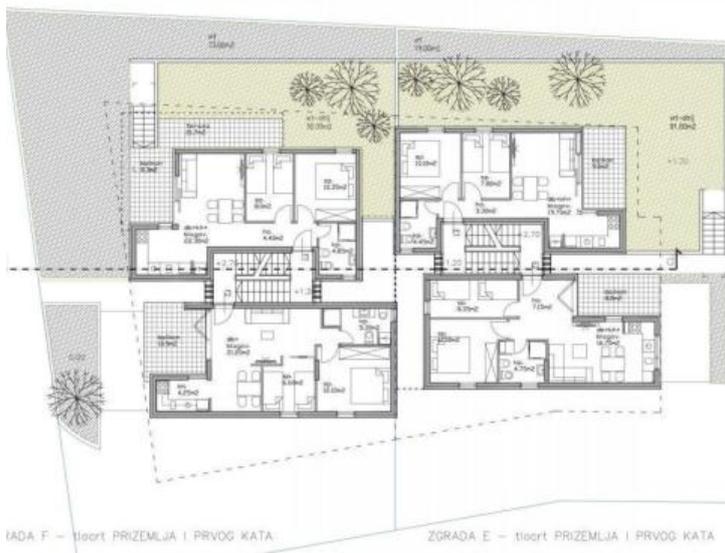


SITUACIJA E-F  
MJ 1:1000



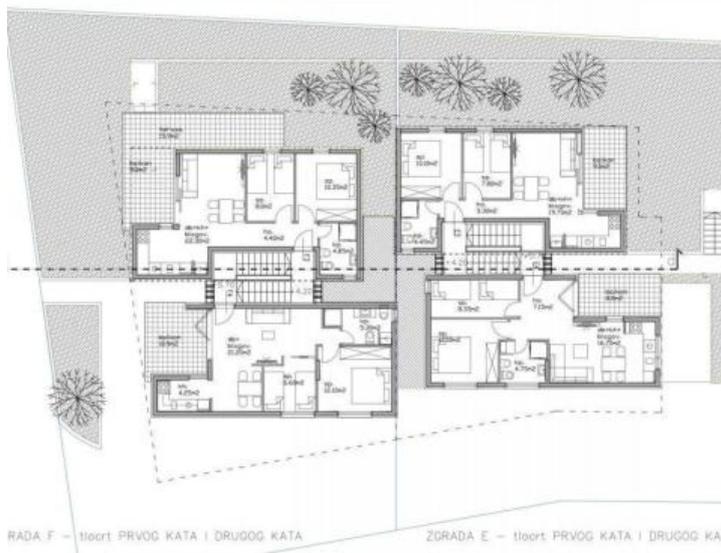
ZGRADA F – tloort PODRUMA I PRIZEMLJA

ZGRADA E – tloort PODRUMA I PRIZEMLJA



RADA F – tloort PRIZEMLJA I PRVOG KATA

ZGRADA E – tloort PRIZEMLJA I PRVOG KATA



RADA F – tloort PRVOG KATA I DRUGOG KATA

ZGRADA E – tloort PRVOG KATA I DRUGOG KATA

# Appartement

## Umag, Istrie

