

Pension de famille

Umag, Istrie



Ref	RE-U-30192
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	468 sqm
Terrain	1389 sqm
Chambres	8
Salles de bains	4
Prix	€ 900 000

Pension de famille

Umag, Istrie



Maison d'hôtes dans la région d'Umag à 1,5 km de la mer !
La superficie totale est de 468 m². Le terrain est de 1389 m².

À Umag, autrefois un humble village de pêcheurs attirant aujourd'hui un nombre croissant de touristes, se dresse une charmante maison qui présente une extraordinaire opportunité d'achat et d'investissement. La maison s'étend sur trois étages, comprenant 6 pièces et un grand appartement au premier étage.

La particularité de cette propriété réside dans son activité touristique bien établie.

En entrant dans le hall de la maison, on rencontre un espace maison d'hôtes pour le petit-déjeuner ; dans une autre partie, il y a six chambres, trois salles de bains et une petite buanderie. En montant l'escalier intérieur jusqu'au premier étage, vous trouvez un appartement spacieux comprenant deux chambres principales et deux salles de bains, tandis que l'autre partie de l'appartement dispose d'un grand salon avec cuisine et coin repas. Depuis le séjour, l'accès à une grande terrasse offre une vue gracieuse sur le jardin et la piscine. La propriété est en outre ornée de fenêtres de toit, offrant une lumière naturelle abondante.

Un grand espace de stationnement pour tous les clients est disponible sur la propriété, ainsi que suffisamment d'espace pour se divertir, se détendre et déguster un verre de vin ou un café du matin préféré. De plus, une terrasse extérieure couverte sur le terrain spacieux offre un cadre idéal pour se divertir et se détendre pendant les soirées d'été. De plus, une piscine sur le vaste terrain offre des rafraîchissements pendant les mois d'été.

Information additionnelle:

- La maison est vendue meublée.
- La propriété de la maison est claire, avec un seul propriétaire et aucune charge financière, tandis que la villa possède tous les documents nécessaires.

Détails de l'emplacement : L'emplacement de la maison est excellent, à seulement quelques minutes à pied des belles plages et des promenades. De plus, la maison est parfaitement orientée vers le sud-est, offrant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

Il est essentiel de noter que toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne ne sont qu'à quelques pas de la maison, notamment les restaurants, cafés, pharmacies, médecins et supermarchés.

Pour toute question supplémentaire, information nécessaire ou pour planifier un rendez-vous de visite de propriété, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Pension de famille

Umag, Istrie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Umag, Istrie



Prix par m²:
1923 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2870 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2622 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Umag, Istrie

