

Terrain

Klek, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO2029
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud > Peljesac
Emplacement	Klek
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Terrain	21482 sqm
Prix	€ 9 000 000

Terrain

Klek, Dalmatie du Sud



Fantastique opportunité d'investissement dans le domaine du nouveau pont de Peljesac !

Terrain exclusif au bord de la plage de Klek - Oasis d'investissement au bord de la côte !

Terrain à bâtir attrayant dans un emplacement privilégié, au premier rang de la mer et de la plage de Klek ! Klek, une ville côtière pittoresque située dans une magnifique baie, est située le long de la route principale à seulement 70 km de Dubrovnik. C'est la destination idéale pour des vacances idylliques en famille, avec un galet spacieux

plage qui s'étend le long de tout le village.

D'une superficie de 21 482 m², ce terrain est situé en zone constructible mixte M, offrant des opportunités d'aménagement diversifiées.

Le terrain dispose déjà d'un hôtel, d'un restaurant, de bungalows, de propriétés à rénover, offrant au propriétaire potentiel un large éventail d'opportunités d'investissement dans le tourisme.

Avec les activités touristiques qui peuvent être développées sur ce territoire, telles que les villas de luxe, les installations récréatives telles que les piscines et les courts de tennis, ainsi que les installations de restauration, il existe un potentiel pour créer une destination touristique de premier ordre qui attirera des invités du monde entier. .

Klek, avec son emplacement unique, représente sans aucun doute une excellente opportunité de prospérité commerciale pour les investisseurs.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Klek, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
419 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
118 €

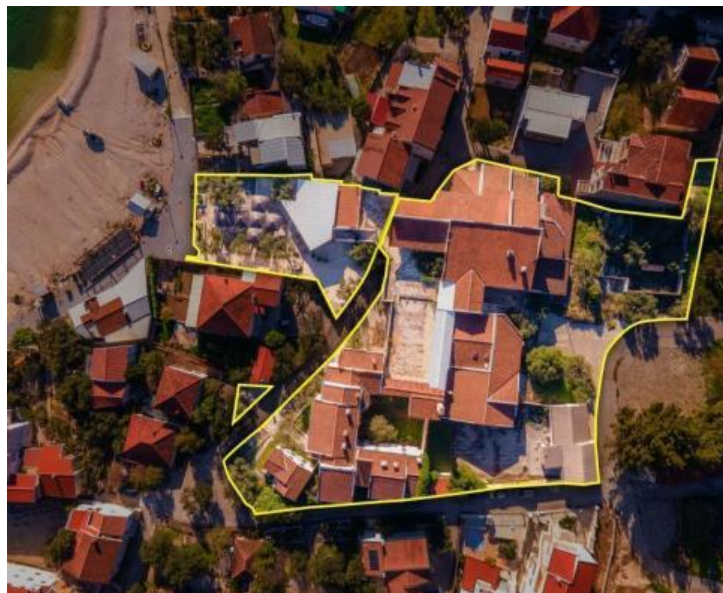
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
50 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Klek, Dalmatie du Sud



Terrain

Klek, Dalmatie du Sud

