

Appartement

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Umag, Istrie



Ref	RE-U-30163
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	49 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 296 000

Appartement

Umag, Istrie



Appartement de 2 chambres à un prix idéal à Umag, à 300 mètres de la plage !
Meilleure propriété à louer et vacances idéales !

Bienvenue dans une oasis de luxe et de confort, où cet appartement exclusif est situé à seulement 300 mètres de la magnifique mer Adriatique. Cette charmante résidence est située au 1er étage d'un immeuble moderne et luxueux.

La superficie nette de l'appartement est de 49,45 mètres carrés et se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec coin repas, d'un séjour avec accès à une terrasse couverte de 10,90 mètres carrés, de 2 chambres et d'une salle de bain. L'appartement est livré avec 1 place de parking et un débarras.

De par sa situation exceptionnelle, cet appartement présente une opportunité idéale pour la location touristique ainsi que pour une vie familiale paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Umag, Istrie



Prix par m²:
6041 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4610 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

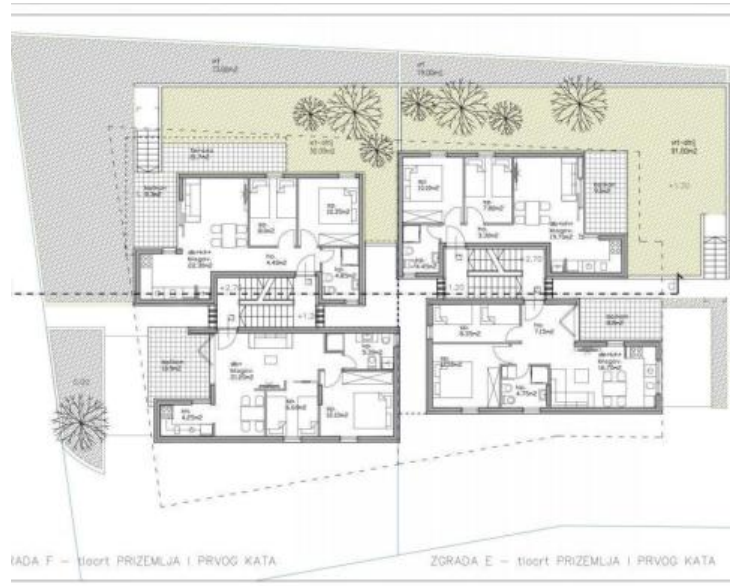
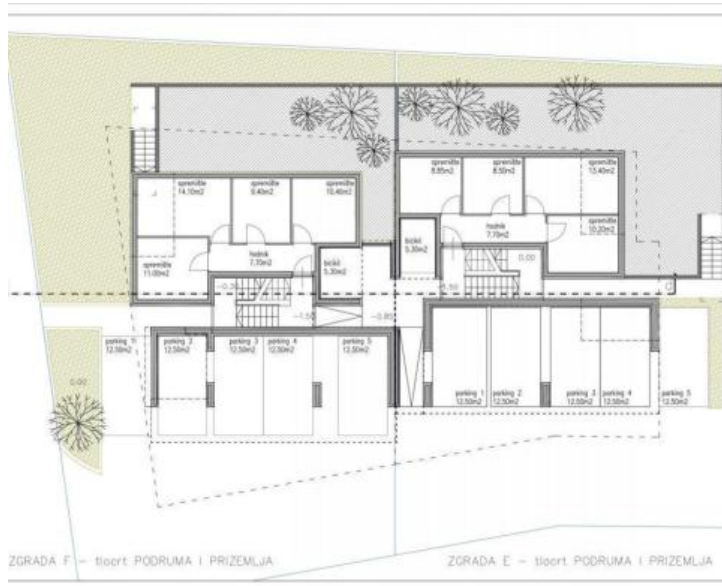
Appartement

Umag, Istrie



Appartement

Umag, Istrie



Appartement

Umag, Istrie

