

# Espace commercial

## Raša, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-16238
<b>Type de propriété</b>	Espace commercial
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Raša
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Espace commercial

## Raša, Istrie



**Surface**

750 sqm

**Prix**

Prix sur demande

# Espace commercial

## Raša, Istrie



Immeuble commercial solide à Raša, entre Pula et Labin !

La superficie totale est de 750 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un hôpital, une clinique, un établissement d'enseignement.

Bâtiment commercial spacieux Sur la côte sud-est de l'Istrie, là où les collines verdoyantes rencontrent la mer, où nature et patrimoine se rejoignent, à quelques kilomètres de la ville pittoresque de Labin se trouve Raša, une ancienne petite ville minière. Cette petite ville est située au milieu de collines verdoyantes et séduit par son architecture spécifique. Raša, la plus jeune ville d'Istrie, doit son nom à la rivière du même nom et a été construite en seulement 547 jours. Raša est une ville-monument du patrimoine architectural industriel comme exemple de respect du paysage et de la tradition architecturale. Bien qu'à l'origine elle ait été créée comme une colonie ouvrière en raison de sa proximité avec de riches gisements de charbon, Raša revitalise aujourd'hui son sens et souligne fièrement sa valeur dans les tendances contemporaines de l'urbanisme. Il y a 23 colonies dans la municipalité de Raša. Aujourd'hui, la municipalité de Raša présente l'un des paysages les plus pittoresques de l'aménagement moderne, comparé aux œuvres d'art. La côte, très découpée, comprend l'embouchure de la rivière Raša, des promontoires rocheux et des plages de galets facilement accessibles en grand nombre.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Espace commercial

## Raša, Istrie



# Espace commercial

## Raša, Istrie

