

Maison

Vrsar, Istrie



Ref
Type de propriété

RE-U-29847
Maison

Maison

Vrsar, Istrie



Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vrsar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	250 m
Surface	150 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 450 000

Maison dans la romantique Vrsar, ville de Casanova !

Nous sommes fiers de vous présenter cette excellente maison située en plein cœur de Vrsar dans un environnement paisible et calme idéal pour des vacances et votre séjour en toute sécurité.

Il s'agit d'une maison familiale en pierre restaurée, que les propriétaires actuels ont décidé de rénover entièrement après plusieurs décennies et de lui redonner son ancienne gloire en mettant l'accent sur un maximum de confort. Nous sommes sûrs que la maison vous charmera par ses détails en pierre et ses travaux de rénovation de qualité, ainsi que par son emplacement chaleureux et calme qui vous offre tout ce dont vous avez besoin pour un quotidien confortable d'une famille moderne.

Cette magnifique maison se compose de deux étages, rez-de-chaussée et premier étage, et tout l'espace est réparti sur 150 m² habitables. Chaque pièce de la maison est utilisée au maximum afin de remplir pleinement le rôle qui lui est destiné.

Ainsi, dès l'entrée de la maison, se trouve un vestibule qui relie les pièces du rez-de-chaussée et la divise en une partie privative et une partie destinée à la vie quotidienne et au divertissement. L'espace de vie quotidien a été conçu comme un espace partiellement ouvert dans lequel se trouve un plus grand salon ensoleillé à la lumière du jour grâce à la bonne orientation de la maison. À côté du salon se trouve également une cuisine équipée avec un coin repas, tandis qu'à côté de la cuisine se trouve un débarras, qui sert également de buanderie.

Au rez-de-chaussée de la maison, dans la partie la plus privée, se trouvent la première plus grande chambre, une salle de bain et des toilettes invités.

Un escalier intérieur depuis le salon mène à l'étage supérieur de la maison, où se trouvent trois chambres supplémentaires, dont une avec sa propre salle de bain, et les deux autres chambres partagent une salle de bain supplémentaire.

Points forts supplémentaires :

- * La maison est vendue entièrement meublée, comme on peut le voir sur les photos.
- * La propriété de la villa est en règle, le propriétaire est 1/1 et la villa dispose de toute la documentation nécessaire.
- * Lors de la rénovation, les propriétaires ont été attentifs à chaque détail, c'est pourquoi une nouvelle façade et des menuiseries PVC ont été installées
- * Une nouvelle infrastructure de ligne téléphonique et de câble optique a été installée, ce qui vous permet de profiter de tous les avantages du monde moderne.

Détails de l'emplacement : La maison est située en plein centre de la ville, ce qui se traduit par la proximité de toutes les commodités nécessaires telles que les magasins, les banques, la poste, les restaurants, les belles plages de cristal et toutes les commodités importantes pour la vie d'une personne moderne. Cette propriété représente une opportunité idéale pour les amoureux de la ville de Vrsar, et en plus du logement, il y a aussi la possibilité de se lancer dans la location touristique, puisque la maison a deux entrées par escalier. En plus de ce qui précède, la propriété est située dans l'un des endroits recherchés, idéal pour tous ceux qui recherchent

une opportunité de développer leur propre produit touristique.

Cet endroit est connu pour ses propriétés de grande valeur qui sont utilisées par les propriétaires comme propriétés de vacances. De la même manière, ce bien offre à ses futurs propriétaires l'opportunité de développer une offre touristique avec un retour sur investissement sûr.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Vrsar, Istrie



Maison

Vrsar, Istrie



Maison

Vrsar, Istrie

