

# Appartement

## Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-30069
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Pula
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	350 m
<b>Surface</b>	97 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Pula, Istrie



**Prix**

€ 449 836

Appartement avec 3 chambres à Sisplac, Pula, à seulement 350 mètres de la mer !

Sisplac est un arrondissement de Pula, administrativement sous la juridiction du comité local de Saint-Polycarpe-Sisplac. Il est délimité au nord-ouest par les Valkanas, au nord par Saint-Polycarpe, à l'est par Veruda, au sud-est par Valsaline et au sud et sud-ouest par la mer Adriatique (y compris Zelenika Cove et Gortanova Cove). La proximité immédiate de la promenade Lungomare, de Stoja et des plages voisines rend cet endroit recherché et intrigant pour tous.

Situé dans l'endroit le plus convoité de Pula, avec ses résidences luxueuses, son garage souterrain commun et son environnement paysager doté de parcs et d'équipements de loisirs, le projet Sisplac forme une entité unique qui offre à ses habitants tout ce dont ils ont besoin pour une vie insouciant. Le projet comprend quatre bâtiments multirésidentiels autonomes avec un total de 120 unités résidentielles de différentes tailles, allant d'une à quatre chambres, y compris des unités au rez-de-chaussée avec jardins associés.

**L'unité résidentielle spécifique est située au rez-de-chaussée du bâtiment et couvre une superficie totale de 97,58 mètres carrés. Il comprend un vestibule d'entrée, un espace de vie mêlant cuisine et salle à manger, deux chambres, une salle de bain et un espace de rangement.**

**Chaque résidence est équipée de matériaux et de technologies de première qualité. L'unité comprend deux espaces de garage.**

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Pula, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4637 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3845 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3661 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €

# Appartement

## Pula, Istrie



# Appartement

## Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com