

Appartement

Pula, Istrie



Ref	RE-U-30079
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	350 m
Surface	53 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pula, Istrie



Prix

€ 245 000

Appartement neuf idéal de 2 chambres à Sv. Polikarp / Sisplac, Pula, à seulement 350 mètres de la mer !

Sisplac est un arrondissement de la ville de Pula, appartenant administrativement au comitè local de Saint-Polycarpe-Sisplac. Délimité au nord-ouest par les Valkanas, au nord par Saint-Polycarpe, à l'est par Veruda, au sud-est par Valsaline et au sud et sud-ouest par la mer Adriatique (y compris la crique de Zelenika et la crique de Gortanova). La proximité immédiate de la promenade Lungomare, de Stoja et des plages environnantes rend cet endroit recherché et intrigant pour tous.

Situé dans l'endroit le plus convoité de Pula, avec ses appartements luxueux, son garage souterrain commun, son environnement paysager avec parcs et installations de loisirs, le projet Sisplac crée un ensemble unique qui offre à ses résidents tout ce dont ils ont besoin pour une vie insouciant. Le projet se compose de quatre bâtiments résidentiels autonomes totalisant 120 unités résidentielles de différentes tailles. Des appartements allant d'une à quatre chambres sont disponibles, certaines unités au rez-de-chaussée disposant également de jardins.

L'unité résidentielle en question est située au rez-de-chaussée de l'immeuble et a une superficie totale de 53,58 mètres carrés. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine et coin repas, de deux chambres et d'une salle de bain. Chaque appartement est équipé de matériaux et d'électroménagers de première qualité. L'appartement est livré avec une place de garage.

Pour plus d'informations sur l'appartement lui-même (plans, étapes de paiement, délais), veuillez nous contacter au plus vite.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pula, Istrie



Prix par m²:
4623 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Pula, Istrie



Appartement

Pula, Istrie

