

Appartement

Antonci, Poreč, Istrie



| | |
|--------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-30087 |
| Type de propriété | Appartement |
| Région | Istrie > Poreč |
| Emplacement | Antonci, Poreč |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Distance à la mer | 150 m |
| Surface | 58 sqm |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 1 |
| Prix | € 331 144 |

Appartement

Antonci, Poreč, Istrie



Appartement ultra-luxueux dans le meilleur complexe résidentiel de Porec, à 150 mètres de la mer et de Riva uniquement !

C'est en fait l'une des meilleures résidences d'Istrie !

Esthétique raffinée et design chaleureux, appartements luxueux, locaux commerciaux élégants et fonctionnalité du bâtiment et de ses environs sont les principales caractéristiques du complexe résidentiel et commercial, parfait pour des vacances ou un hébergement permanent.

Située dans un emplacement exceptionnel à proximité de la plage et de la vieille ville de Poreč, La Mula élève le sens de l'espace résidentiel et commercial de luxe à un tout autre niveau.

Avec sa structure irrégulière en forme de lettre « S », ce complexe de luxe est un excellent exemple de raffinement de l'espace existant. En plus de leur excellent emplacement et de leur confort, la plupart des appartements modernes situés au premier étage offrent une vue sur la mer. L'établissement dispose également de deux garages souterrains, dont l'un est destiné aux usagers extérieurs de l'espace public, et l'autre aux locataires et locataires de locaux professionnels.

L'emplacement luxueux, à seulement 150 m du front de mer et de la vieille ville de Poreč et à 300 m des premières plages, rend ce nouveau bâtiment extrêmement attractif et recherché !

L'unité résidentielle en question est située au premier étage de l'immeuble et a une superficie totale de 58,57 m². Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour relié à la cuisine et salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une loggia et d'une terrasse couverte.

Il est possible d'acheter une ou plusieurs places de parking dans le garage souterrain au prix de 35 000,00 EUR. Pour plus d'informations sur l'appartement lui-même (plan, étapes de paiement, délais), contactez-nous au plus vite.

Il ne reste plus beaucoup d'unités à vendre.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Antonci, Poreč, Istrie



Prix par m²:
5709 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Antonci, Poreč, Istrie



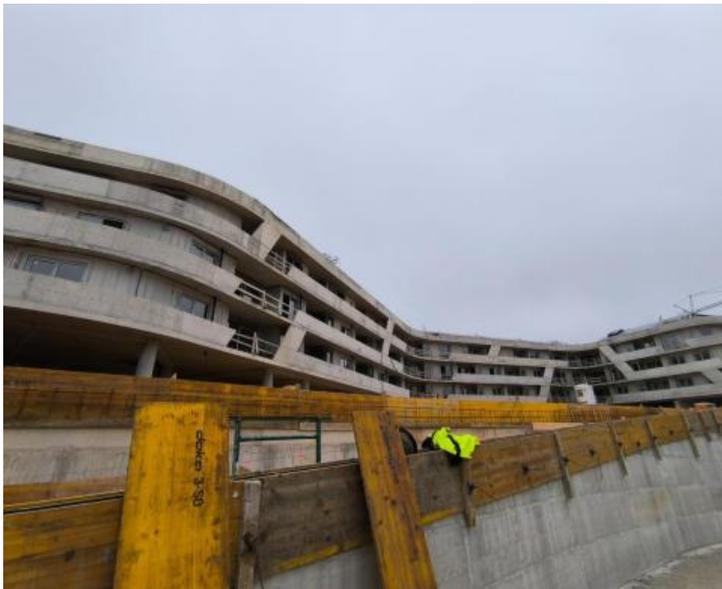
Appartement

Antonci, Poreč, Istrie



Appartement

Antonci, Poreč, Istrie



Appartement

Antonci, Poreč, Istrie

