

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Ref	RE-U-30085
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Veruda, Pula
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	54 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 438 900

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement dans une résidence de luxe au 1er rang juste à côté de la marina ACI !
Emplacement privilégié à proximité de la plage de sable, des installations sportives, du centre de Pula et de l'aéroport international de Pula !

L'architecture caractéristique de ce complexe de luxe et ses façades aux couleurs douces et naturelles, aux tons doux de brun et d'olive, ainsi que l'aménagement horticole soigneusement conçu, s'inspirent de la nature istrienne, dans laquelle ils s'intègrent discrètement.

Le design moderne des appartements avec de hautes fenêtres et une sortie vitrée sur le balcon assure beaucoup de lumière naturelle, et le salon spacieux offre un confort supplémentaire.

Tous les bâtiments sont construits à partir de matériaux de construction de la plus haute qualité et selon le système « clé en main ».

L'unité en question est située au sous-sol de l'immeuble et a une superficie totale de 54,36 m². Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une loggia.

Une place de parking dans le garage est incluse dans le prix de l'appartement. Avec un accord avec l'investisseur et en supplément, il est possible d'acheter un espace de stockage et une place de parking supplémentaire dans le garage.

Pour plus d'informations sur l'appartement lui-même (plan, étapes de paiement, délais), contactez-nous au plus vite.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Prix par m²:
8128 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6695 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement

Veruda, Pula, Istrie

