

Appartement

Pula, Istrie



Ref	RE-U-30082
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	54 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 442 175

Appartement

Pula, Istrie



Incroyable résidence neuve en 1ère ligne près de la marina de plaisance près de Pula !
Il présente tous les avantages nécessaires à une résidence historique : emplacement au 1er rang, proximité d'une belle plage de sable fin, emplacement à 5 km du centre-ville de Pula et à 10 km de l'aéroport international de Pula, installations sportives fantastiques dans un rayon de 5 km !

L'architecture caractéristique de ce complexe de luxe et ses façades aux couleurs douces et naturelles, aux tons doux de brun et d'olive, ainsi que l'aménagement horticole soigneusement conçu, s'inspirent de la nature istrienne, dans laquelle ils se fondent discrètement. Le design moderne des appartements avec de hautes fenêtres et une sortie vitrée sur le balcon assure beaucoup de lumière naturelle, et le salon spacieux offre un confort supplémentaire.

Tous les bâtiments sont construits à partir de matériaux de construction de la plus haute qualité et selon le système « clé en main ».

L'appartement en question à vendre est situé au sous-sol de l'immeuble et a une superficie totale de 54,79 m². Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une loggia.

Une place de parking dans le garage est incluse dans le prix de l'appartement. Avec un accord avec l'investisseur et en supplément, il est possible d'acheter un espace de stockage et une place de parking supplémentaire dans le garage.

Plus de surface d'appartements disponibles dans cette résidence de luxe.

La concurrence est attendue fin 2024-début 2025.

Pour plus d'informations sur l'appartement lui-même (plan, étapes de paiement, délais), contactez votre agent !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pula, Istrie



Prix par m²:
8188 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6695 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Pula, Istrie



Appartement

Pula, Istrie



Appartement Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com