

Appartement

Pula, Istrie



Ref	RE-U-30083
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	54 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 442 175

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartements neufs uniques en 1ère ligne près du port de plaisance de premier ordre près de Pula et de l'aéroport international de Pula !

La résidence moderne et sophistiquée est située sur une colline boisée au-dessus de la marina ACI, une célèbre destination nautique d'Istrie. Avec une vue dégagée sur la mer Adriatique et des bateaux ancrés dans la baie protégée, les appartements de luxe sont situés à proximité de la célèbre plage de sable et à 4,5 km de la ville de Pula.

L'architecture caractéristique du complexe et ses façades aux couleurs douces et naturelles, aux tons doux de brun et d'olive, ainsi que l'aménagement horticole soigneusement conçu, s'inspirent de la nature istrienne, dans laquelle ils se fondent discrètement. Le design moderne des appartements avec de hautes fenêtres et une sortie vitrée sur le balcon assure beaucoup de lumière naturelle, et le salon spacieux offre un confort supplémentaire.

Tous les bâtiments sont construits à partir de matériaux de construction de la plus haute qualité et selon le système « clé en main ».

L'unité en question est située au sous-sol de l'immeuble et a une superficie totale de 54,79 m². Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une loggia.

Une place de parking dans le garage est incluse dans le prix de l'appartement. Avec un accord avec l'investisseur et en supplément, il est possible d'acheter un espace de stockage et une place de parking supplémentaire dans le garage.

D'autres appartements sont disponibles dans le complexe !

L'achèvement est prévu d'ici fin 2024-début 2025.

Pour plus d'informations sur l'appartement lui-même (plan, étapes de paiement, délais), contactez-nous au plus vite !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pula, Istrie



Prix par m²:
8188 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6695 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Pula, Istrie



Appartement

Pula, Istrie



Appartement Pula, Istrie

