

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Ref	RE-U-30086-1
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Veruda, Pula
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	103 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 810 500

Appartement haut de gamme de trois chambres dans un nouveau complexe de luxe unique près de la marina ACI dans la région de Pula, en première ligne de mer !

Position unique pour l'Istrie - position privilégiée juste à côté du port de plaisance de luxe, à proximité du centre-ville de Pula, à quelques pas de la magnifique plage de sable fin et à 10 km de l'aéroport international de Pula.

Un centre sportif avec plusieurs terrains de tennis et autres installations se trouve en face de la baie.

L'architecture caractéristique de ce complexe exceptionnel et ses façades aux couleurs douces et naturelles, aux tons doux de brun et d'olive, ainsi que l'aménagement horticole soigneusement conçu, s'inspirent de la nature istrienne, dans laquelle ils se fondent discrètement.

Le design moderne des appartements avec de hautes fenêtres et une sortie vitrée sur le balcon assure beaucoup de lumière naturelle, et le salon spacieux offre un confort supplémentaire.

Tous les bâtiments sont construits à partir de matériaux de construction de la plus haute qualité et selon le système « clé en main ».

L'unité en question est située au rez-de-chaussée de l'immeuble et a une superficie totale de 103,91 m². Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger, **de trois chambres, deux salles de bains** et d'une terrasse couverte.

Une place de parking dans le garage est incluse dans le prix de l'appartement.

Avec un accord avec l'investisseur et en supplément, il est possible d'acheter un espace de stockage et une place de parking supplémentaire dans le garage.

D'autres appartements sont disponibles dans la même résidence !

Pour plus d'informations sur l'appartement lui-même (plan, étapes de paiement, délais), contactez-nous, s'il vous plaît !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Prix par m²:
7869 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6695 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5496 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Veruda, Pula, Istrie



Appartement

Veruda, Pula, Istrie

