

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-29952
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valbandon, Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	400 sqm
Terrain	629 sqm
Chambres	7
Salles de bains	7
Prix	€ 499 000

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Immeuble avec 5 unités résidentielles à Valbandon, Fazana !
Cette propriété touristique est située à 1,5 km des belles plages de galets !

La surface habitable de la maison est d'environ 400 m² et s'étend sur quatre étages. Le terrain environnant est de 629 m².

Structure de planification de la maison :

1. Au sous-sol de la maison, il y a un conteneur pour les affaires, une partie garage et des installations d'eau et d'électricité ont été installées, cela représente donc une excellente opportunité de transformer l'espace en taverne.
2. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de propriétaire d'environ 100 m², qui se compose d'une cuisine et d'un séjour, d'une terrasse couverte, de 3 chambres, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC.
3. Au 1er étage se trouvent 3 appartements 1 chambre + salle de bain, chacun avec sa propre terrasse et une pièce séparée qui sert de buanderie.
4. Au deuxième et dernier étage se trouve un appartement 1 chambre avec une terrasse et une salle de bain et WC séparés.

La maison a été construite en 2009, est raccordée au tout à l'égout de la ville et dispose de 4 places de parking + un garage.

Détails:

Chauffage central au gaz, 5 climatiseurs et une cheminée ont été installés.

Menuiseries PVC Chaque appartement dispose d'un raccordement eau et gaz séparé.

Les appartements sont classés 3* étoiles.

La maison se trouve à 1,5 km des premières plages, à 3 km du centre de Pula, à 3,5 km de l'aéroport.

Près de la maison se trouvent des magasins, des tavernes, ainsi que des plages et des bars de plage.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Prix par m²:
1248 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

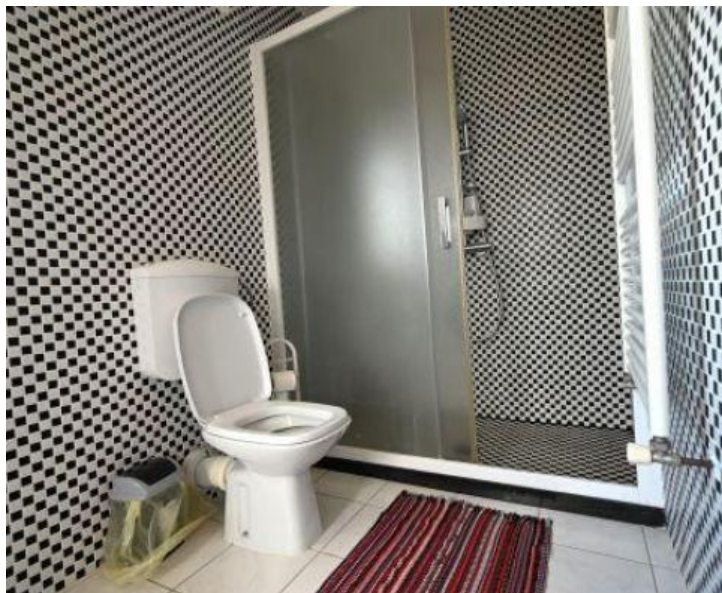
Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



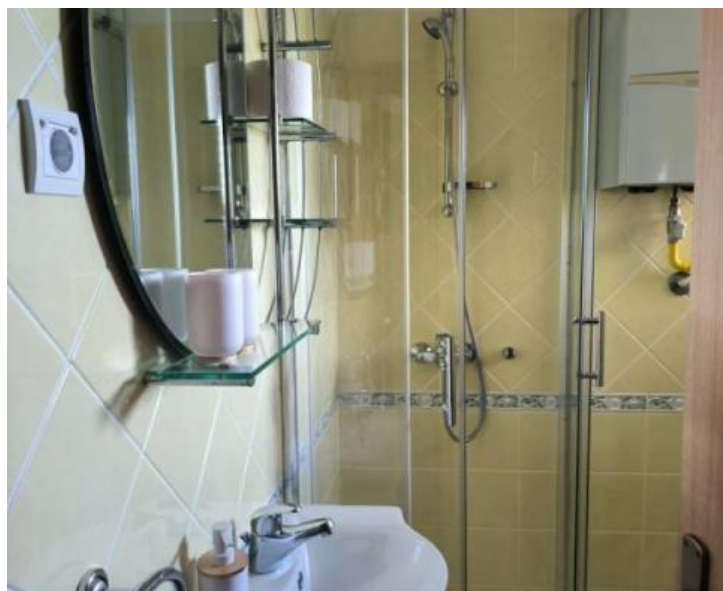
Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



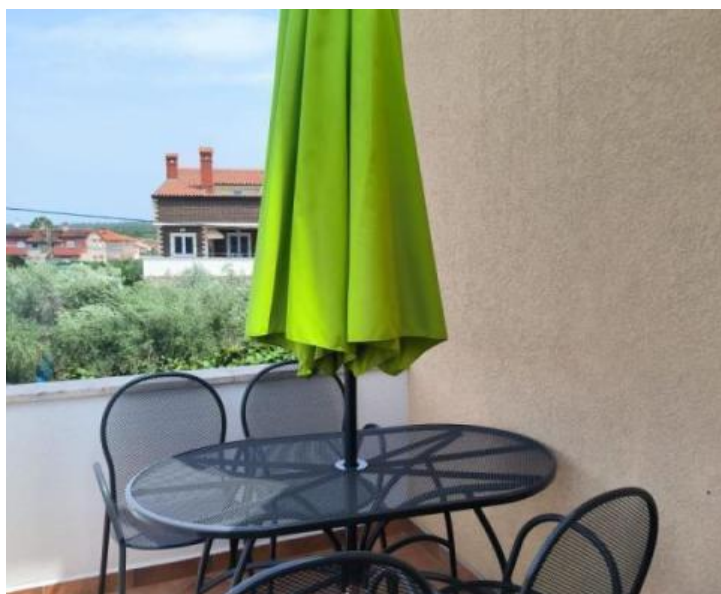
Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



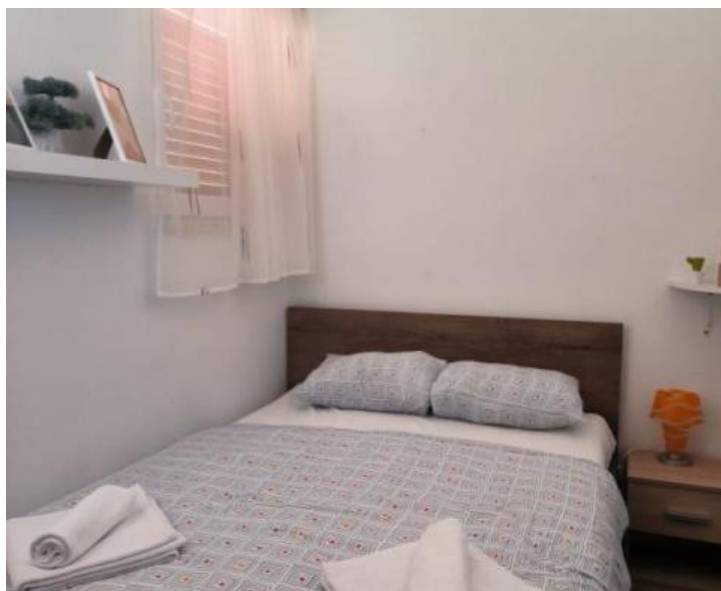
Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com