

Terrain

Medveja, Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-29944-AB
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Medveja, Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Terrain	644 sqm
Prix	€ 178 000

Terrain

Medveja, Lovran, Kvarner



Prix unique !

Dans une belle baie, deuxième rangée de la mer et généralement proche de la ville d'Opatija, de la plage, nous intervenons dans la vente d'un terrain à bâtir avec vue mer - 2ème rangée de la mer, juste au-dessus de la route !

L'emplacement est situé à 150 m à vol d'oiseau de la mer et peut être atteint à pied en 3 minutes.

Le terrain à bâtir fait 644 m² et a une forme cubique, une excellente configuration, légèrement en montée, ce qui représente à l'avenir une position fantastique et privée de la maison. Il est possible de construire une maison privée avec piscine ou un immeuble avec des appartements sur le terrain.

Le chemin mène à travers la forêt jusqu'à la première plage, que l'on peut qualifier de paradis sur terre. Une plage de galets idyllique entourée de verdure et d'une mer d'un bleu cristallin. ~

Le trajet jusqu'au magasin ou à la plus grande plage prend 1 minute ou une minute à pied.

Toutes les infrastructures nécessaires mènent au terrain à bâtir - eau, électricité et égouts.

Le terrain est prêt pour la conception et la préparation du futur chantier.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acheter un terrain à bâtir si proche de la mer sur la Riviera d'Opatija. Idéal pour la construction de villas !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Medveja, Lovran, Kvarner



Prix par m²:
276 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
358 €

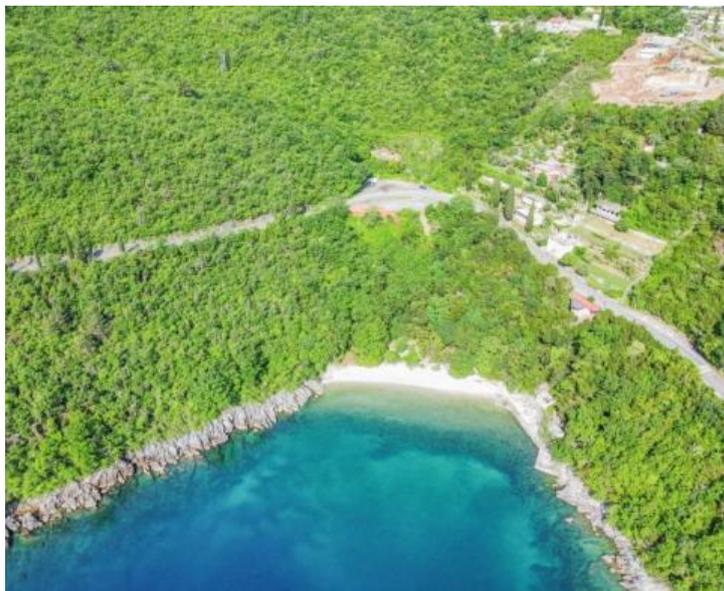
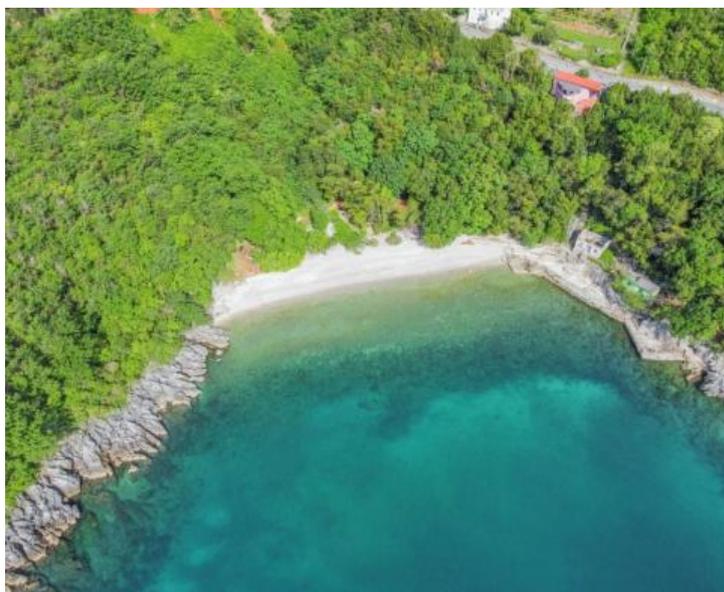
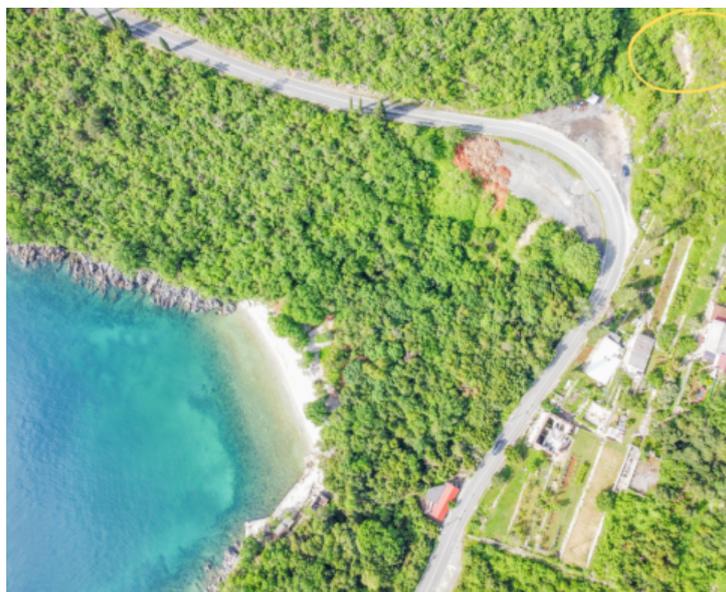
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Medveja, Lovran, Kvarner



Terrain

Medveja, Lovran, Kvarner

