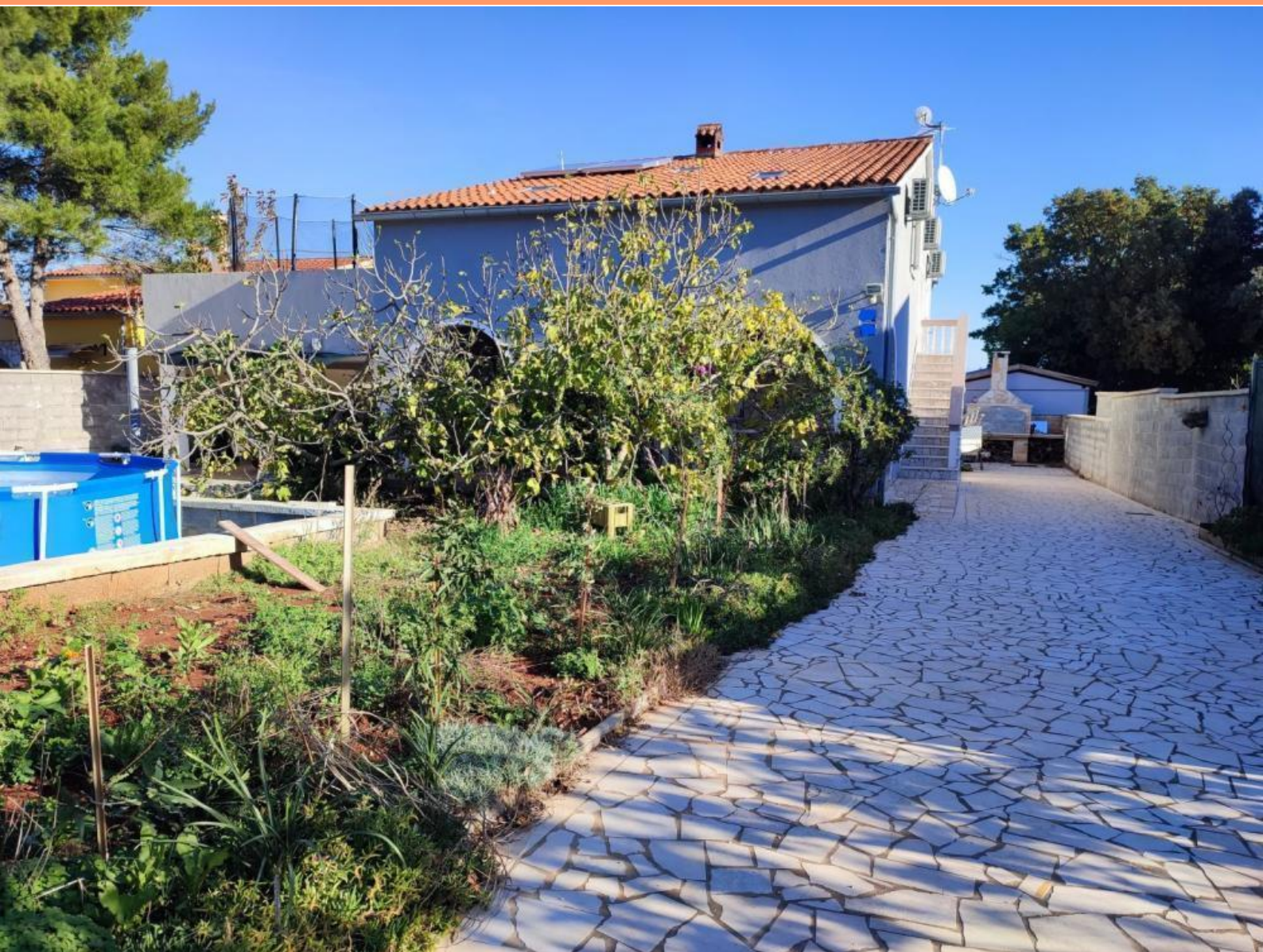


Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-29956
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Kavran, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	210 sqm
Terrain	405 sqm
Chambres	6

Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Salles de bains

3

Prix

€ 571 000

Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Une maison spacieuse avec 3 appartements et un garage dans un quartier calme non loin de Pula !

La superficie totale est de 210 m². Le terrain est de 405 m².

Cette maison spacieuse s'étend sur deux étages et se compose de 3 appartements avec un garage, une place de parking couverte et un sous-sol, fumoir et chaufferie.

A l'étage inférieur se trouvent deux appartements avec entrées séparées.

Le premier appartement mesure 50 m² et se compose d'une cuisine avec salle à manger, d'une chambre et d'une salle de bain.

Le deuxième appartement se compose d'un couloir, d'un séjour relié à la cuisine et à la salle à manger et d'une sortie sur la terrasse, puis d'une chambre et d'une salle de bain d'une surface habitable totale de 80 m².

Les escaliers extérieurs mènent au troisième appartement, qui occupe tout l'étage supérieur.

Il se compose d'un couloir qui traverse tout l'appartement, de 4 chambres dont chacune dispose de la climatisation, d'une cuisine avec salle à manger, d'une salle de bain et d'une grande terrasse avec une vue magnifique.

La cour mesure 404 m² et dispose d'une piscine intégrée et de plusieurs arbres fruitiers tels que des citrons, des clémentines, des figues, des kakis et des oranges.

Il comprend également un barbecue extérieur.

La majeure partie du jardin est pavée, c'est pourquoi vous pouvez y garer jusqu'à 6 voitures. La propriété comprend également un garage et 2 places de parking couvertes.

Le plus grand appartement situé à l'étage inférieur dispose d'un poêle à bois, tandis que les 2 autres appartements sont équipés de la climatisation.

Il y a 2 panneaux solaires sur la maison qui chauffent la chaudière à eau chaude, il y a aussi une chaudière électrique de secours en cas de période nuageuse plus longue.

Il y a aussi un sous-sol sous les escaliers menant à l'étage supérieur.

Cette propriété contient une fosse septique située sous le garage.

Il est vendu entièrement meublé et équipé.

Une opportunité idéale pour la vie de famille, la location ou une combinaison de ces options.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Prix par m²:
2719 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie

