

Villa

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-29709
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	6000 m
Surface	350 sqm
Terrain	708 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 1 100 000

Villa

Brtonigla, Istrie



Villa contemporaine en pierre à Brtonigla - beauté étonnante avec vue sur la mer, à 6 km de la mer, dans un quartier prestigieux.

La superficie totale est de 350 m². Le terrain est de 708 m².

Situé dans un environnement rural, il offre un confort, une intimité et un luxe complets.

La maison en pierre parfaitement restaurée et décorée révèle des murs en pierre magnifiquement conservés entrelacés de solutions architecturales contemporaines.

L'intérieur moderne, dans lequel les matériaux naturels s'entrelacent avec des couleurs neutres, s'étend sur trois étages d'une superficie de 350 m², qui respirent l'élégance et le raffinement et offrent un haut niveau de confort.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour avec galerie et accès à une terrasse couverte, d'une cuisine avec salle à manger et de toilettes invités.

Le premier étage se compose d'une chambre avec salle de bains, tandis que le grenier élevé se compose de trois chambres et deux salles de bains.

A côté de la maison se trouvent une cuisine d'été couverte et un studio de bien-être auxiliaire avec sauna et salle de bain.

L'harmonie et le confort sont complétés par une piscine chauffée de 50 m² avec un espace solarium.

Loin de l'agitation de la ville avec le silence et la paix qui y règnent et la verdure qui l'entoure, cette propriété est une opportunité exceptionnelle pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

La villa est tout simplement parfaite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brtonigla, Istrie



Prix par m²:
3143 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3731 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3657 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie

