

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-OTOK7
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	60 sqm
Terrain	21677 sqm
Prix	€ 3 250 000

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Toute l'île verte dans la baie de Maloston, près de Dubrovnik !

Nous proposons une retraite exceptionnellement privée sur un terrain de 21 677 m².

L'île dispose d'une belle forêt de pins offrant une ombre agréable, d'un bâtiment en pierre pittoresque de 1968 et d'une grotte de 60 m² avec une source naturelle d'eau potable, renforçant son charme unique.

Les possibilités de développement sont variées : de la construction d'une maison supplémentaire en pierre entourée d'oliviers ou d'autres cultures, à l'établissement d'une usine de transformation de coquillages enregistrée auprès de l'OPG.

Compte tenu des restrictions imposées à la construction traditionnelle sur l'île, une solution innovante est proposée : des appartements flottants ou des hôtels. Ces projets contournent la nécessité d'un permis de construire et nécessitent plutôt une concession pour un quai d'amarrage sur l'île.

Le futur propriétaire optant pour cette solution peut s'attendre à un accompagnement local complet pour rassembler la documentation et soumettre la demande de concession. Cela permettra d'obtenir un permis pour la construction d'une jetée d'accès, indispensable pour relier les appartements flottants.

Cette opportunité unique offre non seulement de l'immobilier mais aussi la possibilité de créer une destination touristique exclusive immergée dans la beauté immaculée de la mer Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
150 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
265 €

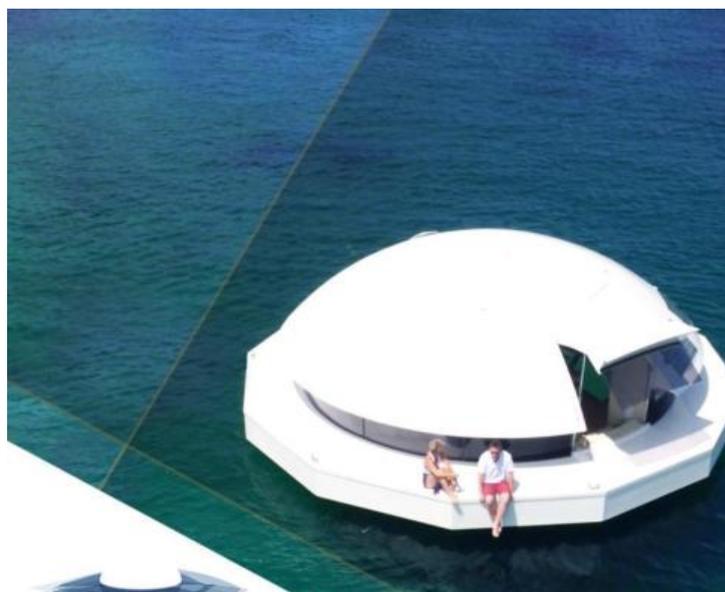
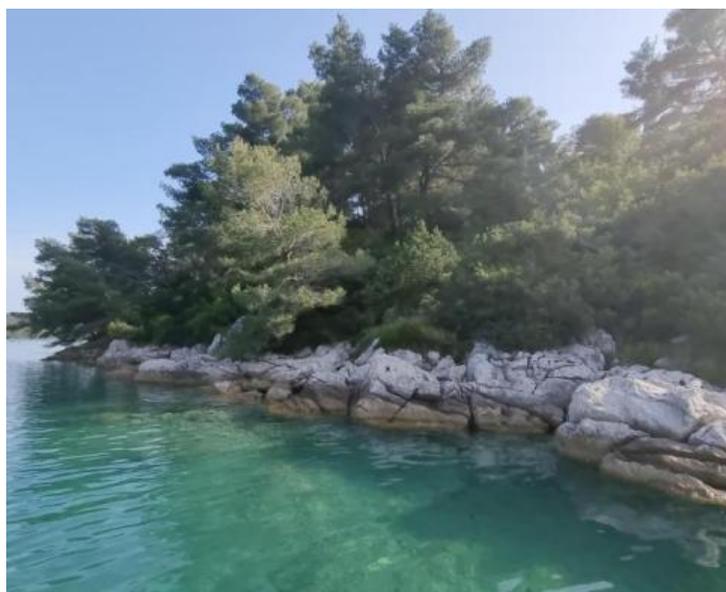
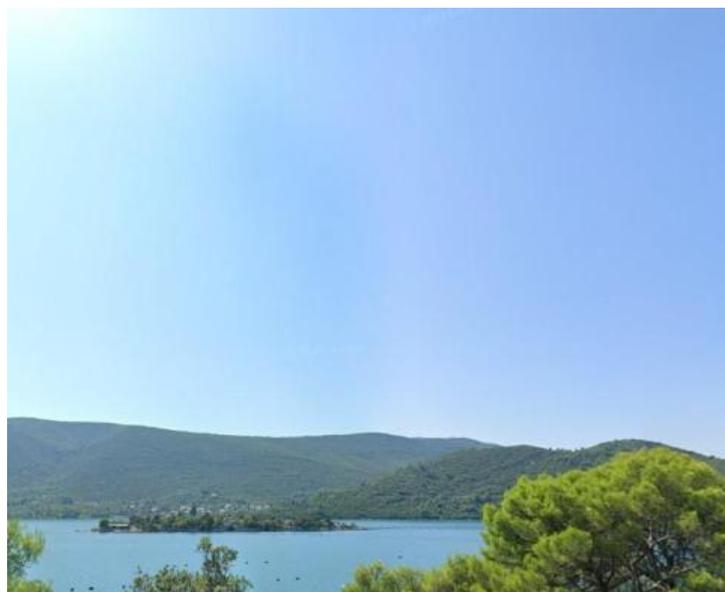
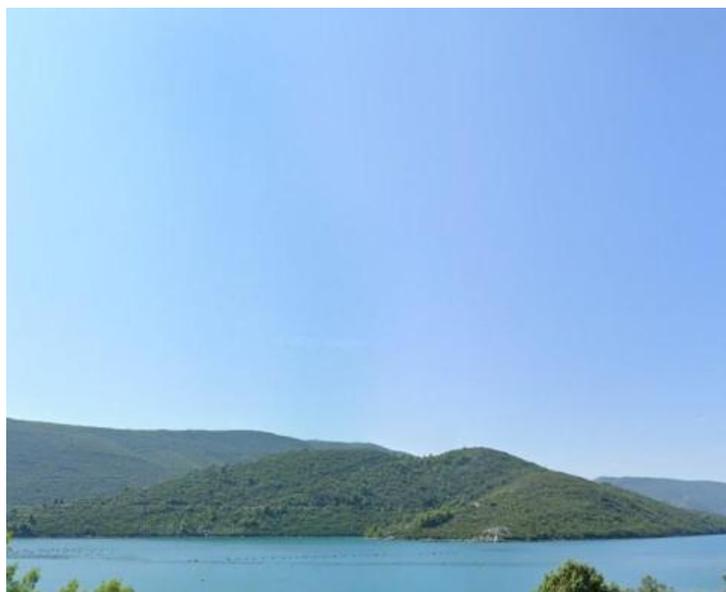
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
82 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

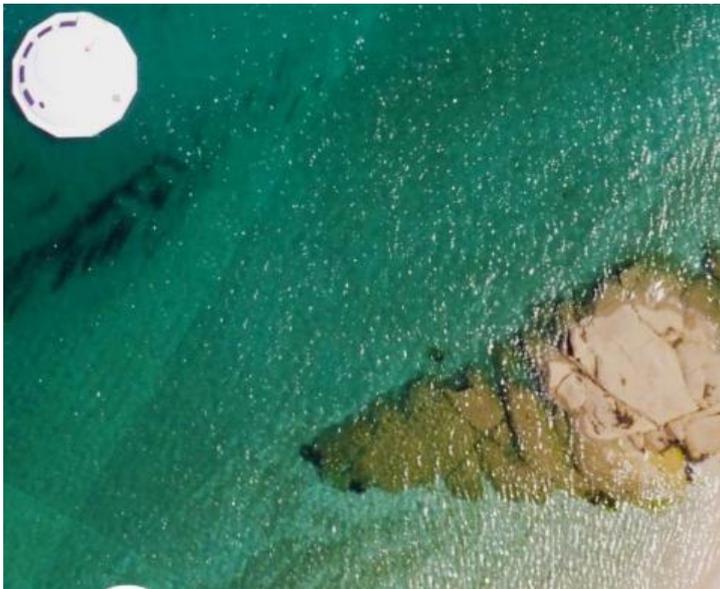
Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

