

Villa

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-25427
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	85 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 300 000

Maison jumelée dans un endroit calme en pleine nature à Tinjan !

Dans le hameau pittoresque de Tinjan, niché au milieu des paysages idylliques de l'Istrie, se trouve une tapisserie de merveilles qui attendent d'être explorées. Ici, au milieu du charme rustique des vieilles murailles sèches et des lacs tranquilles, les visiteurs sont invités à se plonger dans l'essence du charme unique de l'Istrie.

Tinjan est la quintessence du tourisme dans le centre de l'Istrie, avec une riche tapisserie de villas avec piscines, d'appartements confortables et de campings accueillants. Nos résidents ont adopté le tourisme comme pierre angulaire du développement, avec plus de 150 propriétés locatives ornant notre municipalité pittoresque. Chaque année, plus de 70 000 nuitées dressent un tableau vibrant de l'hospitalité de Tinjan.

Animés par une vision de croissance durable, nous avons investi avec ferveur dans le tourisme rural, favorisant des tendances démographiques positives et favorisant la vitalité économique. Grâce à la culture d'initiatives touristiques sélectives et à la conception de produits innovants, nous visons à élever Tinjan en tant que destination de premier ordre pour les voyageurs exigeants.

Au cœur de cette communauté dynamique, à deux pas de Tinjan, une charmante maison à deux étages vous attend. D'une superficie nette de 85,84 mètres carrés, nichée sur un terrain de 550 mètres carrés, cette demeure incarne l'essence du confort et de la tranquillité. Les travaux devraient débuter le 15 mai et s'achever au cours du sixième mois de l'année suivante.

La maison attire avec un hall d'entrée accueillant, une cuisine spacieuse ornée d'un coin repas et un salon confortable. Deux chambres, dont une dotée de sa propre salle de bain, offrent un refuge après une journée d'exploration. Un débarras et une vaste terrasse de 42,40 mètres carrés offrent suffisamment d'espace pour la détente et la contemplation.

Entourée d'un écrin de verdure, une piscine de 24 mètres carrés promet des moments de répit bienheureux dans le jardin paysager. Le chauffage et la climatisation sont parfaitement orchestrés grâce à la climatisation, garantissant le confort en toute saison.

Vendue comme un havre de paix clé en main, cette résidence offre un canevas d'expression personnalisé, invitant le futur propriétaire à s'engager activement dans l'aménagement de son intérieur. Que vous recherchiez une opportunité d'investissement dans la location touristique ou que vous aspiriez à une retraite précieuse, cette maison incarne la chaleur et l'hospitalité de Tinjan.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Villa

Tinjan, Istrie



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tinjan, Istrie



Prix par m²:
3529 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

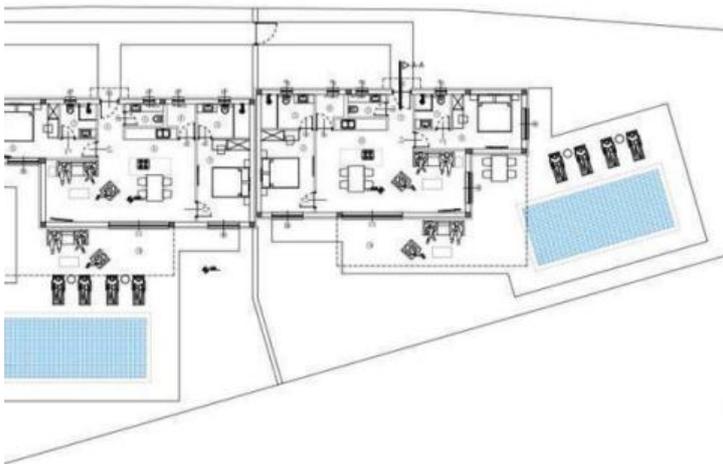
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie

STAN 1-2

1	ULAZNI HOL	2,50m ²
2	WC	2,45m ²
3	SPAVAĆA SOBA	12,30m ²
4	KUPAONICA	5,00m ²
5	KUHINJA, BLAG.	18,00m ²
6	DN. BORAVAK	15,45m ²
7	KUPAONICA	3,40m ²
8	SPAVAĆA SOBA	12,65m ²
9	SPREMIŠTE	2,34m ²
	UKUPNO NETO:	85,84m ²
10	NENATKRIVENA TERASA	42,40m ²

VERTIKALNA PROJEKCIJA GRADEVINE:
GRADEVINSKA BRUTO POVRŠINA
BAZEN

182,25m²
182,25 m²
2 X 24,00=48,00 m²