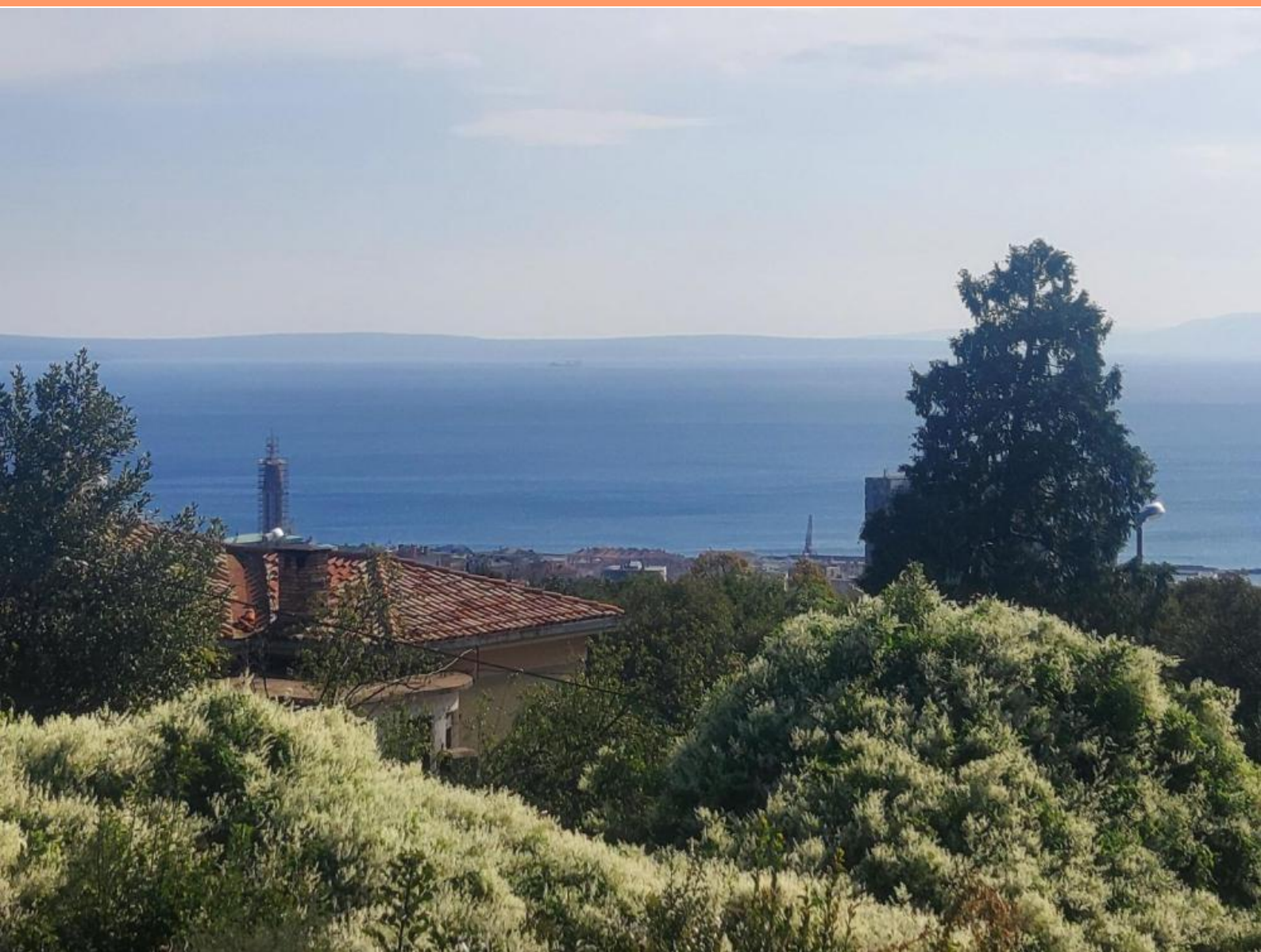


Terrain

Kozala, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-16822
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kozala, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Terrain	1270 sqm
Prix	€ 259 000

Terrain

Kozala, Rijeka, Kvarner



Terrain urbanisé à Kozala, Rijeka, avec une vue fantastique sur la mer - le terrain se trouve dans une zone de construction résidentielle et est destiné à une villa de luxe !

La superficie totale est de 1270 m².

Le terrain est situé sur une colline. Le terrain présente une pente douce. Le terrain est dans une position calme et paisible et juste à côté d'une route asphaltée. Tous les services publics sont disponibles sur la parcelle. Propriété propre et ordonnée. Le terrain a été partiellement dégagé et est prêt à être construit.

La future propriété construite sur cette parcelle aurait une vue mer dès le rez-de-chaussée, mais depuis le premier étage, on aurait une vue panoramique dégagée sur la mer, toute la baie de Kvarner et les îles.

Cette propriété est située à 1,7 km à vol d'oiseau de la mer, soit 3,4 km en voiture (environ 9 minutes).

Une belle opportunité pour les investisseurs impliqués dans la construction d'immeubles résidentiels - appartements / immeubles résidentiels à usage mixte, mais aussi pour ceux qui souhaitent construire une maison / villa familiale dans un environnement calme et paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Kozala, Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
204 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
280 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
190 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Kozala, Rijeka, Kvarner



Terrain

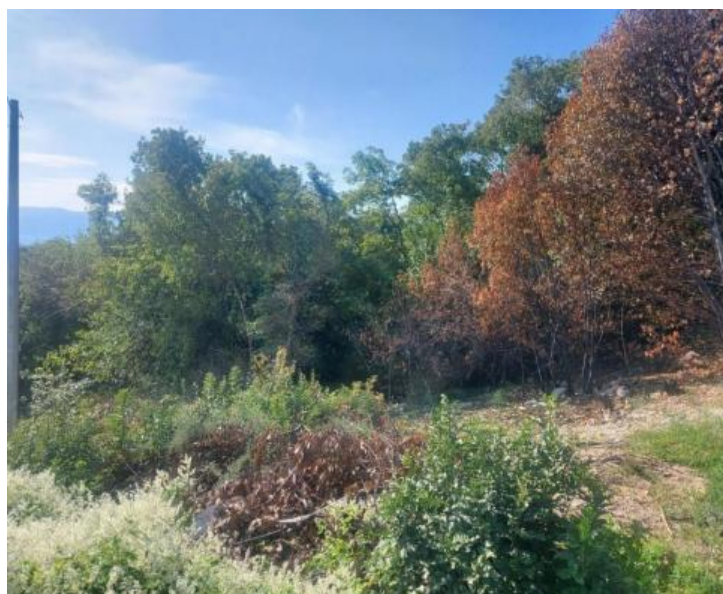
Kozala, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Kozala, Rijeka, Kvarner



Terrain

Kozala, Rijeka, Kvarner



Terrain

Kozala, Rijeka, Kvarner



Terrain

Kozala, Rijeka, Kvarner



Terrain

Kozala, Rijeka, Kvarner



Terrain

Kozala, Rijeka, Kvarner

