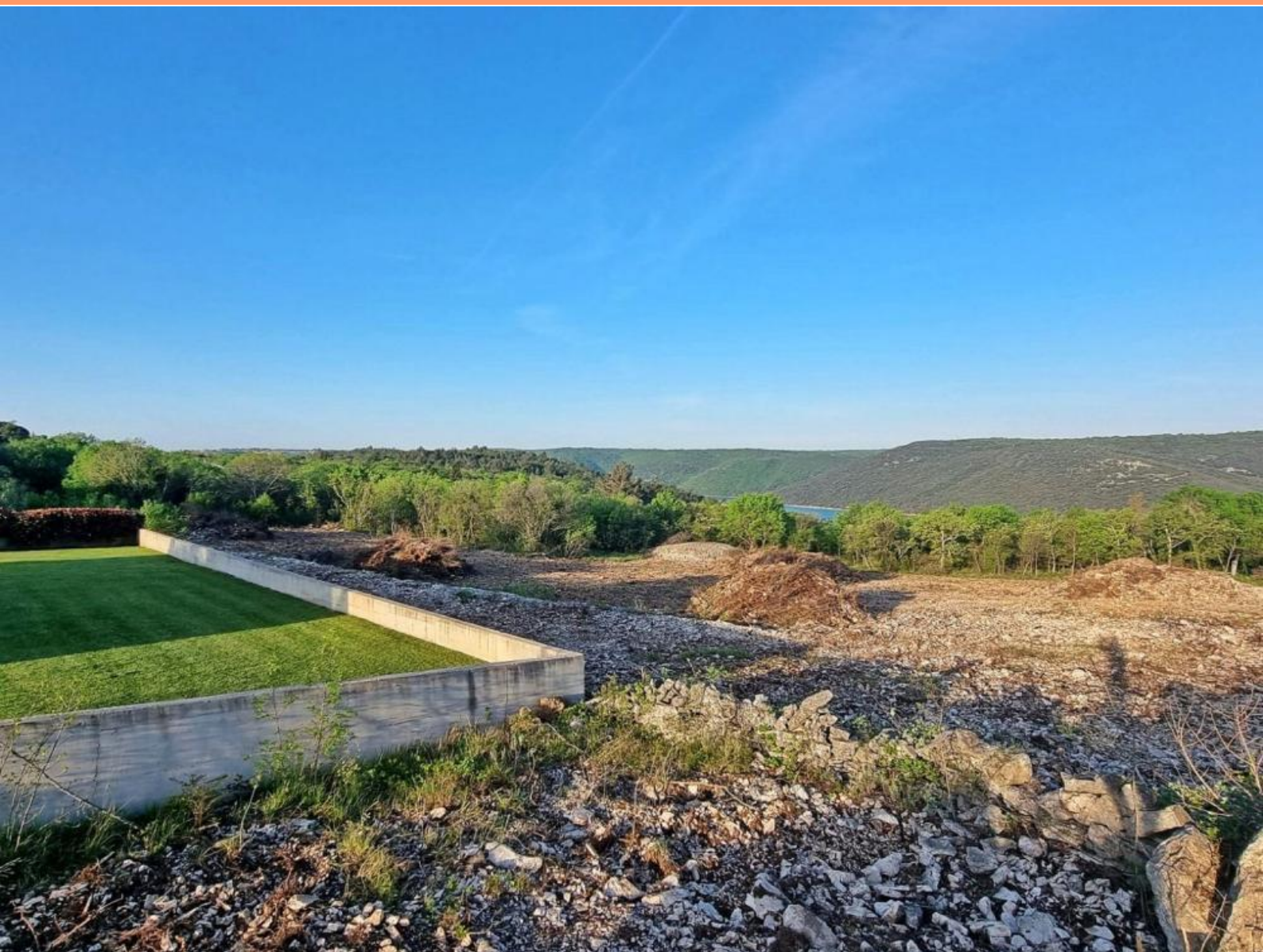


Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-29839
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Terrain	1341 sqm
Prix	€ 147 500

Terrain urbain à Rabac, Labin, avec vue sur la mer, à 1 km de la mer seulement !

La superficie totale est de 1341 m².

Sur la côte sud-est de l'Istrie, là où les collines verdoyantes rencontrent la mer, où nature et patrimoine se rencontrent, se trouvent deux petites villes aux caractères différents mais complémentaires : Labin et Rabac, distantes de seulement cinq kilomètres. Rabac, en raison de ses plages de galets blancs, de sa riche végétation méditerranéenne et de sa mer cristalline, est surnommée la perle du Kvarner. Autrefois petit village de pêcheurs, Rabac est aujourd'hui une destination touristique attractive qui cache une richesse d'événements culturels dans un réseau de rues colorées. Les environs verdoyants de Rabac et l'arrière-pays pittoresque vous invitent à l'aventure, à la recherche et aux loisirs tout au long de l'année. Non loin de Rabac et Labin, dans un petit village en bord de mer, il y a un terrain spacieux à vendre avec vue sur la mer.

Le terrain est situé dans un endroit calme, entouré de nature, de maisons familiales et de maisons de vacances et est accessible depuis une route macadam.

Le terrain a une forme régulière, le terrain est dégagé et en légère pente, et toutes les infrastructures communales nécessaires sont situées à proximité du terrain. Selon la documentation d'aménagement du territoire, le terrain est situé dans une partie non organisée de la zone de construction de la colonie avec des conditions de construction détaillées dans la zone côtière protégée de la mer (ZOP) dans une zone de 300/1000 m du littoral.

Ce terrain est une opportunité idéale pour construire une villa, une maison familiale ou une maison de vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
110 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
157 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
120 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Terrain

Rabac, Labin, Istrie

