

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29865
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	266 sqm
Chambres	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Salles de bains

5

Prix

€ 1 050 000

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa à Veprinac, Opatija avec piscine et belle vue sur la mer - à seulement 1 km de la mer !

Dans une offre exclusive se trouve une villa privée avec piscine, comprenant 5 chambres, vue sur la mer, parking, située dans un quartier tranquille entouré de verdure.

Cette fantastique villa offre un séjour confortable pour une grande famille, avec possibilité de location touristique puisqu'elle se compose de 5 chambres, chacune avec un bel agencement et un accès à un balcon ou une terrasse, toutes très confortablement et chaleureusement décorées.

De plus, la villa dispose de 5 salles de bains joliment aménagées, offrant une intimité et une commodité totales.

Nous soulignons le magnifique espace de vie principal ouvert, idéal pour diverses activités au-delà de la simple socialisation, relié à une salle à manger et une cuisine spacieuses. L'ensemble de l'espace offre une vue imprenable et dégagée sur la baie de Kvarner, avec la salle à manger donnant sur un charmant balcon à couper le souffle avec sa vue. Depuis la cuisine joliment meublée et entièrement équipée, on accède à la terrasse avec la piscine.

En plus du salon principal ouvert avec cuisine et salle à manger, la villa dispose également d'un autre salon séparé avec cuisine et salle à manger, offrant un grand confort.

La belle végétation et la tranquillité, ainsi que le chant des oiseaux et les vues encore plus belles sur la baie de Kvarner, sont véritablement les points forts de cette villa privée avec piscine. De plus, nous soulignons également l'espace barbecue idyllique à côté de la piscine, parfait pour les réunions sociales.

La villa est dotée d'un parking, dont 2 places de garage de 36 m² et 2 places non couvertes.

C'est une opportunité parfaite d'acheter une villa sur la Riviera d'Opatija avec une vue imprenable, idéale à la fois pour une vie confortable et pour une location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Prix par m²:
3947 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



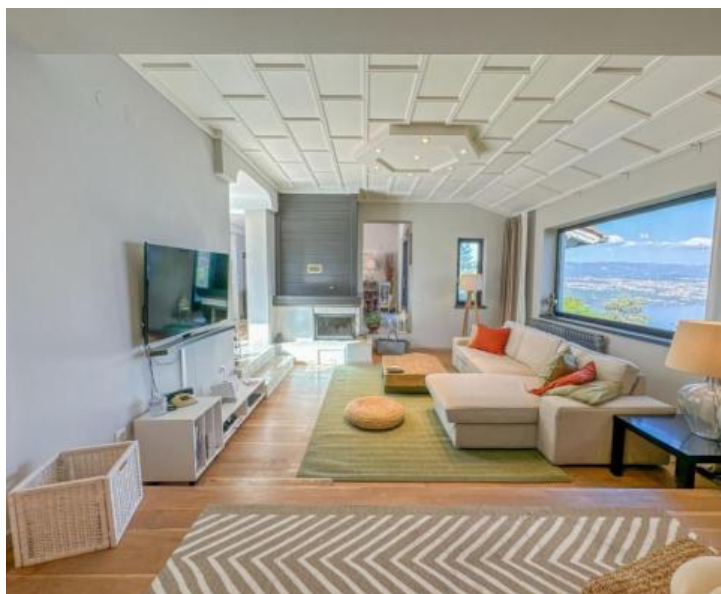
Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner

