

Villa

Vrsar, Istrie



Ref	RE-U-29819
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vrsar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	107 sqm
Terrain	501 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 448 000

Villa moderne avec piscine dans la banlieue de Vrsar, à 10 km de la mer !

D'une superficie totale de 107 m², elle occupe un terrain de 501 m², s'étendant gracieusement au rez-de-chaussée et au premier étage.

Le rez-de-chaussée dispose de vastes murs de verre, invitant suffisamment de lumière naturelle à imprégner les intérieurs. Ici, un salon spacieux s'intègre parfaitement à une cuisine et une salle à manger à aire ouverte, créant une ambiance invitante pour les réunions. Le salon offre un accès à la terrasse, où une piscine rafraîchissante vous attend, un solarium, un débarras et des toilettes pratiques.

En montant au premier étage, découvrez trois chambres et deux salles de bains, offrant confort et intimité aux résidents et aux invités. Le chauffage de la maison est prévu via un climatiseur et une pompe à chaleur, assurant un confort toute l'année. Le parquet ornera les chambres, ajoutant une touche de chaleur et de sophistication.

À l'extérieur, le jardin sera méticuleusement aménagé et orné de flore méditerranéenne, renforçant l'ambiance tranquille des environs. La propriété est proposée non meublée, présentant une opportunité idéale de personnalisation en fonction des préférences individuelles.

Qu'elle soit envisagée comme un investissement pour des locations de vacances ou comme résidence permanente, cette propriété offre une opportunité séduisante pour ceux qui recherchent un mélange harmonieux de confort et de commodité dans un cadre pittoresque.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4187 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Vrsar, Istrie

