

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-29868
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	110 sqm
Terrain	539 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 415 000

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa en construction à Svetvinčenat !

Deux villas similaires à vendre à proximité, achat en forfait possible.

Le prix est fixé pour chaque villa.

La superficie totale d'une villa est de 110 m². Le terrain pour une villa particulière est de 539 m².

Un grand salon à aire ouverte avec cuisine et parois vitrées est la partie principale et centrale de ce projet, et depuis le salon, à travers les grandes parois vitrées, on a une vue sur la verdure et la parcelle agricole, qui est la plus grande. avantage de ce projet.

En plus de ce qui précède, la maison offre 2 chambres avec deux salles de bains et un WC séparé. Il est prévu que la cour soit clôturée en pierre et les futurs propriétaires y ajouteront des activités horticoles selon leurs souhaits. Il y a aussi une piscine de 36 m² dans le jardin, qui sera recouverte de céramique, et des préparatifs pour une piscine chauffée sont prévus.

Détails supplémentaires:

- la menuiserie prévue est en PVC de couleur anthracite
- stores électriques
- 3 climatiseurs
- chauffage au sol par pompe à chaleur
- fosse bioseptique

La fin prévue des travaux est prévue pour le début du printemps 2025.

Localisation : La ville Renaissance de Svetvinčenat est l'un des bijoux de l'Istrie avec une riche offre touristique et de nombreux événements qui se déroulent dans les espaces historiques extraordinairement attrayants de cette ville. Savičenta est décorée d'une place Renaissance appelée Placa avec le château Morosini-Grimani - le symbole du lieu lui-même et l'une des fortifications les plus importantes de l'armée vénitienne de cette époque en Istrie. Cette ville particulière avec une tradition très riche, avec ses programmes intéressants et variés, parmi lesquels les plus importants sont la Fête Médiévale, la Fête du Fromage et le Festival de Danse et de Théâtre Non Verbal, attire chaque année de nombreux visiteurs.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
3773 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

