

# Appartement Sukosan, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2045
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie › Zadar
<b>Emplacement</b>	Sukosan
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	50 m
<b>Surface</b>	47 sqm
<b>Terrain</b>	32 sqm
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 211 950

# Appartement Sukosan, Dalmatie



Découvrez le summum de la vie côtière avec ces appartements luxueux nichés dans un complexe moderne de pointe dans le lieu convoité de Sukošan !

Emplacement unique très demandé à proximité de la marina de plaisance de luxe où vous pourrez garder votre bateau.

Ornant le rez-de-chaussée de l'immeuble, cet appartement exquis bénéficie d'une superficie nette de 47,10 mètres carrés. Doté d'un couloir, d'une chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine avec coin repas et d'un salon spacieux, il allie harmonieusement fonctionnalité et élégance. L'appartement bénéficie également du privilège d'un jardin de 32,93 mètres carrés, offrant une oasis de tranquillité pour se détendre. Tout en offrant une vue partielle sur la mer, elle incarne la sérénité balnéaire.

Niché dans le prestigieux Sukošan, cet élégant complexe comprend trois bâtiments abritant un total de 15 appartements, promettant un style de vie sophistiqué et pratique. Sukošan, réputée pour son ambiance captivante, offre un équilibre parfait entre tranquillité côtière et proximité des commodités essentielles. Sa vaste marina, plaque tournante des passionnés de voile du monde entier, ajoute à son attrait.

Avec de vastes terrasses offrant une vue panoramique sur la mer et des intérieurs respirant l'opulence et le confort, ces appartements redéfinissent le luxe côtier. Une piscine commune au sein du complexe renforce la sensation de luxe et de détente, tandis qu'un ascenseur assure la commodité. Les appartements au rez-de-chaussée bénéficient du luxe supplémentaire des piscines et des jardins privés.

Réalisée avec une attention méticuleuse aux détails, la construction comprend des murs en béton, des blocs thermiques en brique et une isolation thermique de 10 cm ornant la façade. Les intérieurs mélangent carrelage et parquet, complétés par des fenêtres en PVC dotées de verre triple couche, de stores électriques et de moustiquaires. Le confort est primordial, avec la climatisation dans les chambres et les espaces de vie, complétée par le chauffage au sol dans les salles de bains.

Pour plus de commodité, des places de parking dans le garage sont disponibles à l'achat moyennant des frais supplémentaires.

L'achèvement et l'occupation prévus sont prévus pour le printemps 2026.

Exploitées par une société assujettie à la TVA, l'achat de ces résidences exonère l'acheteur de la taxe sur les ventes immobilières, renforçant encore leur attrait en tant qu'opportunité d'investissement exceptionnelle.

## **Appartements disponibles à la vente :**

### **BÂTIMENT 1**

S001, rez-de-chaussée : 47,10 m<sup>2</sup> ; 1 salle de bain, 1 chambre, jardin ; PRIX : 211 950 €.

S002, rez-de-chaussée : 47,02 m<sup>2</sup> ; 1 salle de bain, 1 chambre, jardin ; PRIX : 229 000 €.

S003, rez-de-chaussée : 58,73 m<sup>2</sup> ; 1 salle de bain, 1 chambre, jardin ; PRIX : 249 000 €.

S101, 1er étage : 86,77 m<sup>2</sup> ; couloir, 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, balcon ; PRIX : 359 000 €.

S102, 1er étage : 91,80 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 2 chambres, loggia ; PRIX : 369 000 €.

S201, penthouse, 2ème étage : 249,10 m<sup>2</sup> ; dégagement, hall d'entrée, deux salles de bains, WC, buanderie, séjour avec cuisine et salle à manger, quatre chambres, loggia, terrasse tropézienne. PRIX : 1 090 000 €.

### BÂTIMENT 2

S01, rez-de-chaussée : 98,83 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 3 chambres, terrasse, piscine, jardin. PRIX : 494 150 €.

S02, rez-de-chaussée : 91,04 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 2 chambres, terrasse, piscine, jardin, place de parking extérieure.

PRIX : 455 200 €.

S03, 1er étage : 87,42 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, balcon, place de parc extérieure.

PRIX : 399 000 €.

S04, 1er étage ; 73,07 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 2 chambres, loggia, place de parking extérieure. PRIX : 339 000 €.

S05, attique, 2ème étage ; 123,14 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, balcon, terrasse tropézienne, place de parc extérieure. PRIX : 559 000 €.

S06, appartement-terrasse ; 2ème étage; 104,04 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 2 chambres, loggia, terrasse sur le toit, place de parc extérieure. PRIX : 489 000 €.

### BÂTIMENT 3 :

S01, rez-de-chaussée : 114,04 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 3 chambres, terrasse, piscine, jardin, place de parking extérieure.

PRIX : 489 000 €.

S02, 1er étage : 90,39 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, place de parking extérieure.

PRIX : 349 000 €.

# Appartement Sukosan, Dalmatie



S03, 2ème étage, attique ; 132,32 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, terrasse sur le toit, place de parc extérieure. PRIX : 549 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Sukosan, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4510 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5202 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4545 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5458 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4963 €

# Appartement Sukosan, Dalmatie



# Appartement Sukosan, Dalmatie



# Appartement Sukosan, Dalmatie



# Appartement Sukosan, Dalmatie

