

Appartement

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-29856
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	40 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 166 000

Appartement

Fažana, Istrie



Appartement à Fažana, à 600 mètres de la mer, avec vue sur la mer !

Un village de pêcheurs pittoresque sur la côte sud-ouest de la péninsule d'Istrie, à proximité de l'ancienne Pula, le port de départ des îles Brijuni - un parc national avec les attributs d'un paradis terrestre, est idéal pour vos vacances et vos loisirs avec de nombreuses installations proposées. . Les familles avec enfants trouveront des plages et des parcs joliment décorés pour jouer, les amateurs de loisirs trouveront des installations sportives, les amateurs de bonne cuisine trouveront de nombreux restaurants et les amoureux de la nature trouveront une belle promenade au bord de la mer où chacun pourra profiter des couchers de soleil et de l'air marin.

Cet appartement d'une chambre est situé à seulement 600 mètres des belles plages de Fažana.

Il est situé au deuxième étage d'un immeuble résidentiel et a une superficie totale de 40,7m². Il se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine et salle à manger, chambre et salle de bains. Le séjour s'ouvre sur un balcon qui offre une belle vue dégagée sur la mer et les îles Brijuni.

Une opportunité idéale d'acheter un appartement dans l'un des endroits les plus recherchés,

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Fažana, Istrie



Prix par m²:
4150 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Fažana, Istrie



Appartement

Fažana, Istrie



Appartement

Fažana, Istrie

